



## „ICH BIN NUR VORÜBERGEHEND...“

Aus aktuellem Anlass steht zu Beginn dieses Newsletters das Thema „Schallschutzwand“, die vor rund drei Wochen in Teilstücken auf der Ostseite des DAHOAM im INNTAL Geländes montiert wurde. Die Sorge, dass dieses Gerüst nun bis ans Ende aller Tage dort stehen bleibt, erreicht uns über verschiedene Kanäle. Daher möchten wir gerne die wichtigsten Fragen aufgreifen und an dieser Stelle beantworten! Zum Hintergrund: Unser ursprünglicher Wunsch wäre es gewesen, an eben dieser Stelle bereits im auslaufenden 2. Bauabschnitt einen Baukörper für stilles Gewerbe zu errichten.

Leider haben wir trotz erheblichen Bemühungen bisher keine ausreichende Marktresonanz erhalten, die uns die Entwicklung dieses Gebäudes ermöglicht hätte. Hätten wir genügend Nutzer bzw. Käufer für unsere verschiedenen Ansätze und Konzepte gefunden, wäre anstelle der Schallschutzwand bereit das Element „Stilles Gewerbe“ im Bau. Das ist leider nicht der Fall. Um erhebliche Lärmbelastigungen für die neu hinzukommenden Bewohner im so genannten Zentral-Bereich (Mai-September 2018) zu vermeiden, haben wir den Abbruch der Bestandsgebäude vorgezogen. Wie geht es nun weiter? Wir arbeiten derzeit mit unseren Architekten an einer Neukonzeption der Bebauung und werden diesen Entwurf mit der Gemeinde abstimmen. Einfach deshalb, weil wir höchstes Interesse



daran haben, dieses Grundstück baldmöglichst zu entwickeln. Mit unserer Neukonzeption hoffen wir, ein marktgerechtes Produkt entwickeln zu können. Bis dahin ist die Schallschutzwand, basierend auf einem Guachten der Fa. Accon, als Auflage aus dem Bauleitplan Nr. 28 der Gemeinde Brannenburg umzusetzen. Ohne die Schallschutzwand dürften die Wohnungen im 2. und teilweise im 3. Bauabschnitt nicht genutzt werden. Genehmigt wurde die aktuelle Schallschutzwand für einen Zeitraum von 3 Jahren, sobald es aber bereits früher eine neue Entwicklung gibt, werden wir diese über unseren Newsletter kommunizieren. Die Übernahme der Kosten der Schallschutzwand ist selbstverständlich eine Aufgabe der Innzeit Bau GmbH und belastet weder Kommune noch Anwohner.



# dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ



## BITTE JETZT MELDEN!

Wir freuen uns sehr, dass wir ab sofort mit der Vermietung der für Sommer 2018 fertig gestellten Wohnungen beginnen. Anbieten können wir 1, 2 und 3 Zimmerwohnungen. Sie sind nach wie vor interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf bei unserer Vertriebsexpertin Verena Rudolph, T **08034-90 98 09 – 21** oder gerne per E-Mail: [vrudolph@innzeit.com](mailto:vrudolph@innzeit.com)

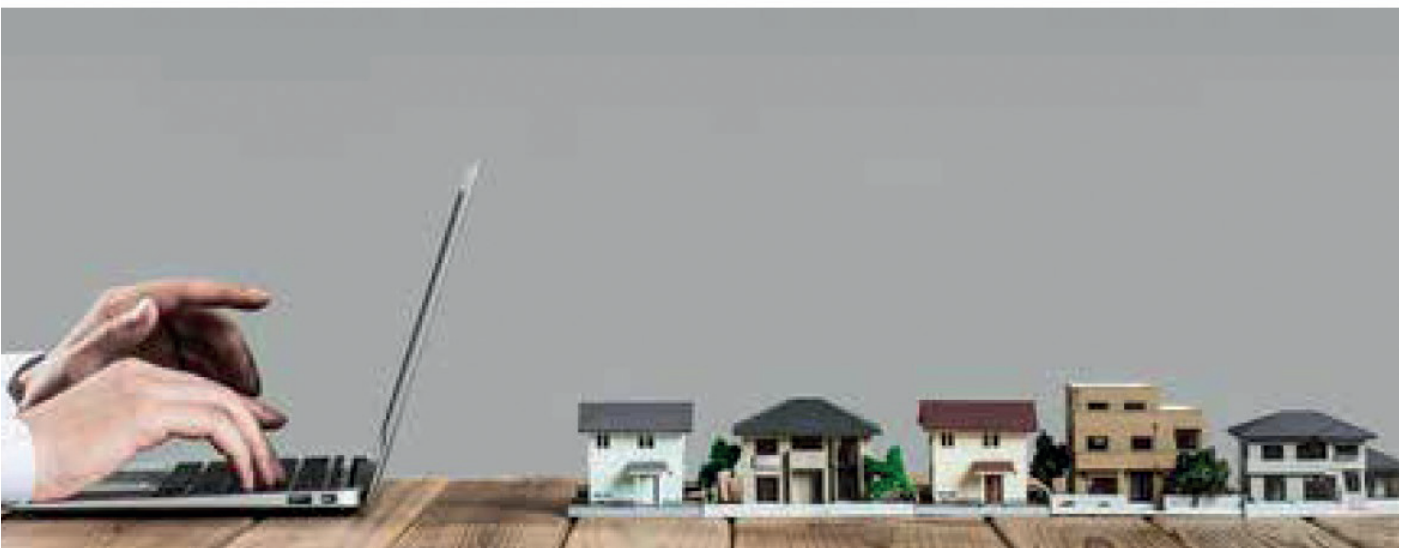
## NEUE BROSCHÜRE HAUSVERWALTUNG

Entstanden aus dem Anspruch an unsere Projektentwicklungen für DAHOAM im INNTAL haben wir uns bereits sehr früh für eine leistungsstarke Hausverwaltung entschieden. Als schlagkräftiges Team verwalten wir von Beginn an die Miet- und Wohnungseigentumsanlagen in der Sägmühle. Unsere Hausverwaltung ist seitdem durch gelungene Kombination von Innovation und Tradition gewachsen und bietet in Zusammenarbeit mit sieben Mitarbeitern sämtliche Dienstleistungen im Bereich der Miet- und WEG-Verwaltung bzw. im Hausmeister- und Maklerservice an. Unsere Hausverwaltung versteht sich als „Kümmerer“ und Problemlöser zwischen Mieter und Eigentümer. Interessiert? Weitere Infos inkl. Broschüre hat Robert Lechleiter für Sie! 08034 909809-0 oder per E-mail an: [hausverwaltung@innzeit.com](mailto:hausverwaltung@innzeit.com)



Von links nach rechts: Sonja Kremser, Richard Ganghofer, Robert Lechleiter, Idec Mariusz, Sylia Stahl, Sigi Maier (nicht im Bild Annette Mühlegger)

WEG-Verwaltung | Miet-Verwaltung | Hausmeisterservice | Maklerservice





# dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ



## BESUCHSZEITEN

April, Mai und Juni sind die Monate der „Begehungen“ in unserem Quartier. Politische Parteien, Interessensgruppen, Kommunen ebenso wie Hochschulen oder Masterstudiengänge besuchen unser Projekt, um sich **Input und Expertenwissen** zu holen bzw. aus den Erfahrungen zu lernen, die wir in Brannenburg in den letzten Jahren gemacht haben. Unter anderem hat sich das Projektteam der „**Quartiersentwicklung Mittenheim**“, der **Master-Studiengang** der International School of Management mit 24 Studenten sowie traditionell die Gruppe „Veteranen der Gebirgsjäger“ angemeldet. Neben den diesen Terminen dürfen wir in der Sägmühle in den nächsten Monaten auch noch **politische Gruppierungen**, wie z.B. die Partei „Die Grünen“ inkl. MdL Ludwig Hartmann und „Die Freien Wähler“ begrüßen!

## WIR STELLEN UNS VOR

Zwei Quer(-denker)köpfe für ein Marketing  
Mit klaren Konzepten, individuellen Köpfen, frischen Ideen und Begeisterung betreuen Sabine Wallner (Ltg.) und Vera Voß in Zusammenarbeit mit verschiedenen Partnern (Presse- und Werbeagenturen, Fotografen, Druckereien uvm.) den Bereich Kommunikation bei DAHOAM im INNTAL. „Wir sind ein kleines Team, bestehend aus zwei begeisterten Anhänger von frischen Ideen, aktivem Wissenstransfer und stringenter Kommunikation und ein bisschen stolz darauf, dass wir DAHOAM im INNTAL gemeinsam mit der Geschäftsführung nach außen vertreten dürfen“ (Sabine Wallner). Für ein Unternehmen wie DAHOAM im INNTAL ist es wichtig, ein authentisches und (er)lebbares Bild zu entwickeln. Die Aufgabe der Marketing-Abteilung besteht schwerpunktmäßig darin, kreativ online/offline - vom Newsletter über den Imagefilm, von der S-Bahn-Bannerwerbung bis hin zum Quartiersfest - die Botschaften des Mehrgenerationenprojektes hinaus zu tragen. Oder auch – ganz wichtig! - hinein ins Team bzw. in die Anwohnerschaft: Schließlich sind die beiden auch verantwortlich für die interne Kommunikation wie z.B. den Infobrief der Anwohnerschaft, das Nachbarschaftsforums oder das Teamblatt. Neben der Kommunikation hat das Marketing auch das Zepter in der Hand, wenn es



um den Außenauftritt geht. „Jedliches Projekt das Gestaltung bedarf, z.B. Flyer, Visitenkarten oder Broschüren, wird der Marketingabteilung übergeben und hier komplett gesteuert“, so Vera Voß. Auch die Verwaltung der Website, die Posts in den Profilen im sozialen Netzwerk oder die Entwicklung von neuen Ideen zur Gewinnung von Kunden ist Aufgabe des 2köpfigen Teams. Motto: „Kreativität ist Intelligenz gemischt mit Spaß!“

## Spannende Links rund um DAHOAM im INNTAL:

Der **Panoramafilm von April** liegt hier:

[http://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoApril2018/Panorama\\_Innzeit\\_April\\_2018.html](http://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoApril2018/Panorama_Innzeit_April_2018.html)

Unser **Projekt im Schnelldurchlauf** – klicken Sie auf unseren neuen Zeitrafferfilm:

<https://www.youtube.com/watch?v=7MiOpFGK4y0&feature=youtu.be>

Unser **Team in der Buchhaltung** sucht Verstärkung:

<http://dahoam-im-inntal.de/jobs/>

Schönes Clipping zur **Verleihung des Preises für Baukultur**:

<http://www.immobilienreport.de/architektur/Preis-fuer-Baukultur-der-Metropolregion-Muenchen-2018.php>



**dahoam**

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

## BAUSTELLENTICKER

**++ 1. Bauabschnitt (Bezug ab Frühjahr 2017): 100 % der Eigentumswohnungen verkauft, 100 % der Mietwohnungen vermietet ++ 2. Bauabschnitt (Bezug: 2018): 100 % der Eigentumswohnungen verkauft ++ 3. Bauabschnitt (Bezug 2019/2020): 40 % verkauft ++Vermietung 2. Bauabschnitt läuft ++**

## WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Verena Rudolph  
Vertrieb  
T 08034-90 98 09 - 21

[vrudolph@innzeit.com](mailto:vrudolph@innzeit.com)  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)  
[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)

InnZeit Bau GmbH  
Inntalstraße 33  
D-83098 Brannenburg



**Unsere Wohnungsangebote finden Sie auf :  
[immonet.de](http://immonet.de), [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de)**

**Ausführliche Infos zum Projekt:  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)  
Videos zum Projekt auf:  
[vimeo.com/dahoam](https://vimeo.com/dahoam)**

i.A. Annette Mühlegger  
Empfang/Sekretariat

InnZeit GmbH & Co. KG  
Inntalstraße 33  
D-83098 Brannenburg

T +49 - 8034 - 90 98 09-0  
F +49 - 8034 - 90 98 09-9

[amuehlegger@innzeit.com](mailto:amuehlegger@innzeit.com)  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)  
[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)



YouTube