



dahoam  
im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

# dahoam aktuell

Informationen vom Lebensraum mit Herz – April 2019



## HAUSVERWALTUNG SPONSERT (E)SMART



Eine schöne Kooperation hat sich ergeben zwischen dem Christlichen Sozialwerk und der Hausverwaltung Sägmühle. Seit April 2019 fährt das Pflegemobil des Christlichen Sozialwerks im neuen Gewand des eSmart emissionsfrei durch die Lande. Gesponsert und in Kooperation gestaltet wurde das Gefährt von der Hausverwaltung Sägmühle. Die Übergabe erfolgte im April von Wolfgang Endler an das Christliche Sozialwerk, vertreten durch Frau Kaiserfelling und Herrn Bürgermeister Jokisch.

## ANGEBOT DES MONATS

Eine Tasse – so bunt wie ein Regenbogen, so leicht wie ein Schmetterling. Wer es gern bunt mag und ohne unser Bekenntnis „I bin a Inntaler“, der findet hier die richtige Mischung aus Qualität und Design. Machen Sie sich oder anderen eine kleine Freude mit diesem wild-bunten Becher von Könitz, der garantiert gute Laune verbreiten wird!

### BECHER VON COLOUR

Porzellan für Kaffee, Tee oder Kakao

.....

25% Rabatt



Jetzt nur  
7,50 €

## BEZAHLBARER WOHNRAUM AB 2021



32 neue geförderte Wohneinheiten entstehen bis 2021 im Nordwesten von DAHOAM im INNTAL. Hier können Mieter von der sogenannten „Einkommensorientierte Förderung“ profitieren. Die Gesetze dazu wurden 2018 reformiert, sodass die Förderung selbst bis in höhere Einkommenskategorien der klassischen Mittelschicht greift. So erhält beispielsweise Familie Müller mit ihren drei minderjährigen Kindern bis zu einem Monatseinkommen von 7.032 Euro einen Mietzuschuss von satten 40 Prozent. Die neuen staatlichen Zulagenmodelle haben nichts mit der klassischen Sozialhilfe zu tun, die noch in unseren Köpfen geistert, sondern sind darauf ausgelegt, selbst gutverdienenden Familien, Alleinerziehenden oder Rentnern unter die Arme zu greifen, damit diese auch noch Spielraum für ein Leben jenseits der Mietkosten haben. Hochdämmziegel, Wohnungen mit Balkonen, erstklassige Bodenbeläge, Barrierefreiheit auf allen Ebenen sind nur einige der Ausstattungsmerkmale, die die neuen modernen

Wohnungen bieten werden. Und dass so viel „Wohnung“ dank der neuen einkommensorientierten Förderung für alle erschwinglich ist, zeigen die Förderstufen des Mietzuschusses. Rechenbeispiel: Familie Müller mit Stufe 3 erhält noch die im Verhältnis zu anderen Förderstufen geringste Bezuschussung: Im Vergleich dazu kann sich eine Familie mit zwei Kindern und einem Monatseinkommen bis zu 4.600 Euro (Stufe 2) bereits über 50 % Mietzuschuss freuen und eine alleinerziehende Mutter mit der Einstufung in Förderstufe 1 (Monatsgehalt von bis zu 2.400 Euro) über satte 60 Prozent Mietzuschuss. Bei einer angenommenen Kaltmiete von 800 Euro übernimmt der Staat 480 Euro der Mietkosten, lediglich 320 Euro müssen aus eigener Tasche bezahlt werden! Beratungstermine erhalten Sie von Verena Rudolph.

Mehr Infos gibt es im neuesten Erklärfilm, den Sie ab Mai 2019 auf unserer Website finden unter [www.dahoam-iminntal.de/aktion/](http://www.dahoam-iminntal.de/aktion/)

## LEBENDIGE GEMEINSCHAFT

Vegane Kochkurse, Yoga am Brückenplatz und gemeinsames „Gartln“ in unseren Kleingärten: So wie die Natur erwacht auch die Gemeinschaft in der Sägmühle im Frühling neu. Wir freuen uns über zahlreiche Begegnungen der Neu-Sägmühler untereinander. Die meisten Angebote, die im Quartier stattfinden, sind grundsätzlich und nach Rücksprache mit der Hausverwaltung auch für alle anderen Brannenburger zugänglich. Zum Beispiel lädt die Arbeitsgemeinschaft „Feste“ am 13. Juli (Ersatztermin: 20. Juli) vormittags zu einem Flohmarkt am Brückenplatz mit anschließendem lockeren Beisammensein ein. Nähere Infos erhalten Sie bei der Hausverwaltung Sägmühle oder unter: [www.hv-sm.de](http://www.hv-sm.de).



# QUARTIER AUF EINEN BLICK



Die Hausverwaltung Sägmühle ist „Absender“ eines neuen Übersichtsplans, in welchem alle Bausteine im Mehrgenerationen-Quartier DAHOAM im INNTAL ersichtlich sind. Von Kleingärten über Spielplätze bis hin zum Bürgercafé, von Grillplätzen über Eidechsenhabitate bis hin zu betreutem Wohnen und gefördertem Wohnraum: Dahoam im Inntal ist damit ein gelungenes Beispiel für Mehrgenerationenwohnen mit nahezu allen Angeboten, die man sich in einem Lebensraum wünschen kann. Koordiniert und betreut werden Anwohner wie Angebote von der Hausverwaltung Sägmühle. Sichtbar ist die Hausverwaltung u.a. auch in persona unseres Hausmeisterteams. Wir nennen sie, neben den Damen am Empfang, die Seelen der Hausverwaltung. Ohne sie funktioniert nichts. Unser Trio, bestehend aus Stefan Wagner, Mariusz Idec und Richard „Richie“ Ganghofer, ist vor Ort erster Ansprechpartner bei tropfenden Wasserhähnen, kleineren und größeren Reparaturen, Außen- und Innenreinigungen bis hin zum Auf- und Abhängen von Kunstwerken.

Übrigens: Viele Leistungen bietet die Hausverwaltung Sägmühle auch externen Wohnungseigentümergeinschaften. Fragen Sie nach!



## SPANNENDE LINKS RUND UM DAHOAM IM INNTAL:

Der Panoramafilm von April liegt hier:

[https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoApril2019/Panorama\\_Innzeit\\_April\\_2019.html](https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoApril2019/Panorama_Innzeit_April_2019.html)

Ein sehr umfassender und schöner Artikel zu DAHOAM im INNTAL ist in der Rosenheimerin erschienen:

[https://dahoam-im-inntal.de/wp-content/uploads/2019/03/Rosenheimerin\\_120319.pdf](https://dahoam-im-inntal.de/wp-content/uploads/2019/03/Rosenheimerin_120319.pdf)

## BAUSTELLENTICKER

- ++ 1. Bauabschnitt: 100 % der Eigentumswohnungen verkauft,  
100 % der Mietwohnungen vermietet
- ++ 2. Bauabschnitt (Bezug 2018): 100 % der Eigentumswohnungen verkauft,  
100 % der Mietwohnungen vermietet
- ++ 3. Bauabschnitt (Bezug 2019/2020): 100 % verkauft, Vermietung läuft bereits!
  - ++ Pflegeheim-Broschüre für Kapitalanleger verfügbar
  - ++ Broschüre EOF für bezahlbaren Wohnraum verfügbar

## WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Verena Rudolph  
Vertrieb  
T +49 - 8034 - 90 98 09-21

[vrudolph@innzeit.com](mailto:vrudolph@innzeit.com)  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)  
[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)

i.A. Magdalena Vogt  
Empfang/Sekretariat

InnZeit GmbH & Co. KG  
Inntalstraße 33  
D-83098 Brannenburg

T +49 - 8034 - 90 98 09-0  
F +49 - 8034 - 90 98 09-9

[MVogt@innzeit.com](mailto:MVogt@innzeit.com)  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)  
[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)



Unsere Wohnungsangebote finden Sie auf :  
[immonet.de](http://immonet.de), [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de)

Ausführliche Infos zum Projekt:  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)  
Videos zum Projekt auf:  
[vimeo.com/dahoam](https://vimeo.com/dahoam)

## Wir sind Ihre sympathische, engagierte Hausverwaltung vor Ort!

Ihr Eigentum ist bei uns in guten Händen.  
Wir kümmern uns nicht nur, wir sind für Sie da!



**Bernhard Richter**  
Tel. 0152 / 28 15 09 73

Ihr kompetenter Ansprechpartner  
in der Hausverwaltung Sägmühle –  
aus der Region, für die Region



WEG-Verwaltung · Miet-Verwaltung · Hausmeisterservice · Maklerservice

SÄGMÜHLE  
Hausverwaltung