



WIES'N AKTION 2019: DER HIT FÜR KAPITALANLEGER!

Zur Wies'n-Zeit haben wir uns von DAHOAM im INNTAL eine ganz besondere Aktion überlegt: Wir spendieren jedem Interessenten, der sich von unserer Vertriebsleiterin Verena Rudolph zu unserer Kapitalanlage „Pflegezimmer“ beraten lässt, eines von 50 limitierten Wies'n Sets. Mehr Infos zur Aktion erhalten Sie hier: rendite.innzeit.com! Aktionszeitraum ist der 31. August bis 30. September 2019.



MIETPREISE: BREMSE ZIEHEN?

Aktuelles Thema in den Medien ist immer wieder die Frage, ob die Mietpreise gesetzlich gedeckelt werden müssen, um bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen. Diese Lösung würde aus unserer Sicht lediglich ein Symptom bekämpfen, nicht die Ursache. Denn um der Wohnungsnot zu begegnen, müssen die Gesetze vor allem auch in Bezug auf das Bodenrecht angepasst und Lösungen, wie geförderter Wohnraum oder das Erbbaurecht, verstärkt unterstützt und kommuniziert werden. Nur so können Projektentwickler brache Flächen sinnvoll nutzen und die Diversität sowie das Miteinander aller Generationen in den Städten und Gemeinden aufrechterhalten. Rupert Voß kommentiert das Thema „Mietpreisbremse“ im OVB: https://dahoam-im-inntal.de/wp-content/uploads/2019/07/OberbayerischesVolksblatt_200719.pdf.



IM RÜCKSPIEGEL

Das erste Brückenplatzfestl mit Flohmarkt, dass die Arbeitsgemeinschaft „Feste“ in der Sägmühle veranstaltet hat, war - im Rückblick betrachtet - ein voller Erfolg: Wunderschöne Atmosphäre, super Wetter, fröhliche Gesichter, leckeres Grillen, gute Laune, schöne Gespräche u.v.m. prägten dieses 1. Brückenplatzfest im Quartier. Unterstützt wurde die Arbeitsgemeinschaft Feste von der Hausverwaltung Sägmühle. Biertischgarnituren, Grillstationen und ein Kaffee- und Kuchenwagen mussten ebenso organisiert werden, wie Stellplätze für die Flohmarkt-Fieranten. Rund 100 Anwohner fanden sich schließlich zusammen – ein großer Erfolg für das Organisationsteam!

Auch die Arbeitsgemeinschaft „Bücher“ hatte aktiv am Brückenplatzfest teilgenommen, die Mitglieder hoffen viele Leseratten vom gemeinschaftlichen Bücherregal am Empfang, Inntalstraße 33 begeistert zu haben. Sie haben den Termin verpasst? Kommen Sie gerne zu den normalen Geschäftszeiten der Hausverwaltung vorbei und werfen Sie einen Blick auf den mittlerweile stark angewachsenen Bücher-Bestand - vielleicht ist das eine oder andere Buch zur Urlaubslektüre geeignet? Ein wichtiger Hinweis in eigener Sache: Das Türmefest, das zwei Jahre lang im Quartier stattgefunden hat, wird durch diese und andere Aktivitäten der Anwohnerschaft ersetzt. Selbstverständlich sind die Aktivitäten im Quartier auch offen für Besucher aus anderen Ortsteilen und Gemeinden. Nähere Informationen zu geplanten Veranstaltungen in der Sägmühle erhalten Sie von unserer Hausverwaltung: www.hv-sm.de/kontakt/.



ANGEBOT DES MONATS

„Im Wandel der Saiten“

••••••••

CD · Trio Chordon Blue



Preis:
20,00 €

Die drei Musiker Lisa, Anna und Patrick lernten sich im Musikstudium in München kennen und schlossen sich 2012 zum Trio „Chordon Blue“ zusammen. Seither konzertiert „Chordon Blue“ in München und Umgebung, veranstaltet eigene Konzerte und bereichert private Feste und Firmenfeiern durch Musik. Zum Mitnachhause-Nehmen, Verschenken und Genießen gibt's die Musik des Trios auch auf eine Scheibe gepresst die man - was für ein Glück aber auch – für geringes Geld käuflich erwerben kann!

QUARTIER IM QUARTIER: EIN ZWISCHENSTANDSBERICHT

Bereits seit einigen Wochen arbeitet das Team der Innzeit an der Entstehung des Sondergebietes „Gesundheit & Pflege“. Das neu-geschaffene Angebot in der Sägmühle, bestehend aus verschiedenen Bausteinen, wird sukzessive bis 2020 errichtet. Im Rohbau für das sozial-therapeutische Wohnen sind die Mauerarbeiten im 1.OG abgeschlossen. Gleichzeitig gehen die Arbeiten an der Tiefgarage wie geplant weiter. Im nächsten Schritt werden die Wände und Decken über dem 2. OG geschalt, während im Pflegeheim die Decken der Tiefgarage geschalt werden. Nachdem das betreute Wohnen keinen Keller bekommt, wurden hier in den letzten Tagen die Grundleitungen, die unter der Bodenplatte verlegt werden müssen,

zentimetergenau eingemessen und verlegt. Im nächsten Schritt werden die Vorbereitungen für die Bodenplatte des Gebäudes getroffen. Das frühere Kasernengebäude „30“ ist mittlerweile Geschichte – hier entstehen bereits die Grundlagen für das betreute Wohnen. Die Entkernung des Gebäudes „29“ ist fast abgeschlossen, das Gebäude soll bis Mitte August abgerissen werden. Dazu wurde die Fernwärmeleitung im Bestand abgeklemmt und leicht umverlegt, so dass das bestehende Sozialtherapeutische Wohnen (Anthojo) versorgt werden kann. Wir stehen mit allen Versorgern in engem Kontakt, um das Gebiet zeitgerecht und ordentlich für die neu entstehenden Gebäude zu erschließen.



SPANNENDE LINKS RUND UM DAHOAM IM INNTAL:

Der Panoramafilm von August liegt hier:

https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoAugust2019/Panorama_Innzeit_August_2019.html

Wunderbarer Folgeartikel zu unserem Projekt im Münchner Merkur:

<https://dahoam-im-inntal.de/wp-content/uploads/2019/07/Inntal3.pdf>

Herzlichen Glückwunsch an unsere neuen Nachbarn in der Sägmühle. In den letzten Tagen sind die Wohnungen am Sportplatz 8/10 und in der Inntalstraße 7/9 übergeben worden. Wir freuen uns und wünschen gutes Ankommen im DAHOAM im Inntal! Ein paar Eindrücke von der Übergabe der Wohnungen finden Sie auf unserem Facebook-Account von DAHOAM im INNTAL @dahoamiminntal.

<https://www.facebook.com/dahoamiminntal/>

BAUSTELLENTICKER

++ Alle Wohnungen aus dem 1., 2. und 3. Bauabschnitt sind verkauft bzw. vermietet ++ Pflegeheim-Broschüre für Kapitalanleger verfügbar ++ Broschüre EOF für bezahlbaren Wohnraum verfügbar ++

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Verena Rudolph

Vertrieb

T +49 - 8034 - 90 98 09-0

vrudolph@innzeit.com

www.dahoam-im-inntal.de

www.facebook.com/dahoamiminntal

i.A. Nicole Duschl/Empfang

i.A. Sabine Wallner

Marketing und Pressereferentin

InnZeit GmbH & Co. KG

Inntalstraße 33 | D-83098 Brannenburg

T +49 - 8034 - 90 98 09-0

F +49 - 8034 - 90 98 09-9

info@innzeit.com

www.dahoam-im-inntal.de

www.facebook.com/dahoamiminntal



Unsere Wohnungsangebote finden Sie auf :
immonet.de, immobilienscout24.de, immowelt.de

Ausführliche Infos zum Projekt:

www.dahoam-im-inntal.de

Videos zum Projekt auf:

vimeo.com/dahoam

Wir sind Ihre sympathische, engagierte Hausverwaltung vor Ort!

Ihr Eigentum ist bei uns in guten Händen.

Wir kümmern uns nicht nur, wir sind für Sie da!



Bernhard Richter

Tel. +49 - 8034 - 90 98 09-0

Ihr kompetenter Ansprechpartner
in der Hausverwaltung Sägmühle –
aus der Region, für die Region



WEG-Verwaltung · Miet-Verwaltung · Hausmeisterservice · Maklerservice



SÄGMÜHLE
Hausverwaltung