



dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

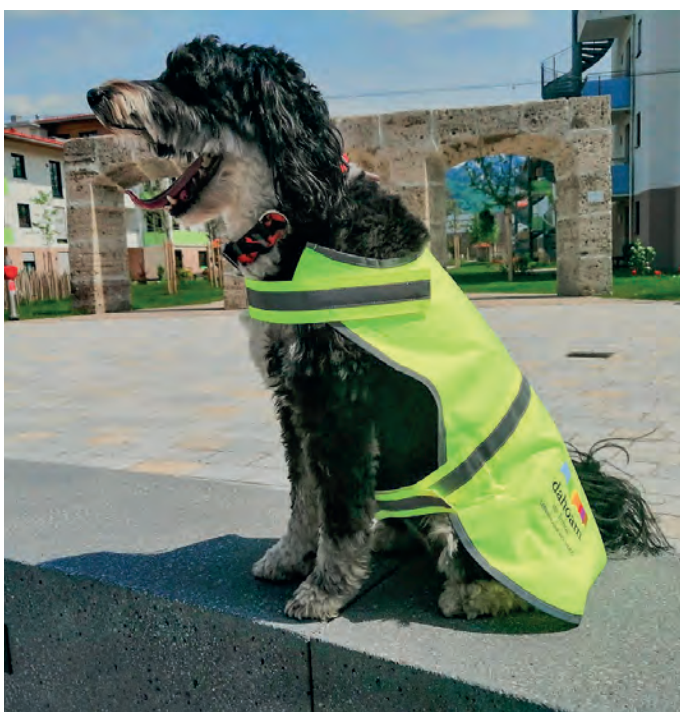
dahoam aktuell

Informationen vom Lebensraum mit Herz – Mai 2019



„PAW PATROL“ IN DER SÄGMÜHLE

Unser neuer Mitarbeiter ist flauschig, freundlich und überaus wachsam: Bonnie! Bonnie und ihr Frauchen Elvira sind die „Paw Patrol“, die jeden Tag außer sonn- und feiertags ab 19:30 Uhr für ca. eine Stunde Ihre Runde über unsere Baustelle drehen, den Bauzaun verschließen und darauf achten, dass alles seine Richtigkeit hat.



HAUSVERWALTUNG - EINKAUFSWAGERL ÜBERGEBEN!

Einkaufen für Bewohner unseres Generationenwohnprojekts DAHOAM im INNTAL wird noch bequemer. In Kooperation mit Edeka Prechtl hat die Hausverwaltung Sägmühle nun fünf Einkaufswagen am Verwaltungsgebäude des Gebiets platziert. Damit können die „Sägmühler“ ab sofort direkt vor der Haustür ihren Wagen abholen, bei Edeka einkaufen und im Anschluss die Einkäufe bequem nach Hause schieben. Bernhard Richter, Leiter der Hausverwaltung Sägmühle: „Wir freuen uns sehr, unseren Bewohnerinnen und Bewohnern gemeinsam mit der Firma Prechtl dieses tolle Angebot machen zu können. Damit schlagen wir gleich mehrere Fliegen mit einer Klappe: Neue tolle Serviceangebote für die Sägmühler, regionale Kooperationen mit Firmen aus dem direkten Umfeld und natürlich den Schutz der Umwelt.“



SPÜRHUNDE IN DER SÄGMÜHLE

Mitte Mai fand nun schon das dritte Treffen für Personenspürhunde/Mantrailer im Quartier DAHOAM im INNTAL statt. Trotz schlechten Wetters war die Ausbildung nach Aussagen der Veranstalter „aufgrund des interessanten Geländes wie immer sehr lehr- und erfolgreich“.



SINNVOLL INVESTIEREN IN EIN PFLEGEAPPARTEMENT

Der Startschuss für den Verkauf der 116 Pflegeapartements (111 Einzel- und 5 Doppelzimmer) im Quartier ist gefallen. Die wichtigsten Gründe, warum Sie genau hier richtig investieren:

- Neubau in hochwertiger Bauweise, Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, Bäder mit bodengleichen Duschen uvm.
- Instandhaltung beschränkt sich auf „Dach und Fach“, alle weiteren Maßnahmen übernimmt der Betreiber (nur geringe Instandhaltungsrücklagen nötig)
- 3,55 % p.a. Kapitalrendite
- langfristige Rendite durch gesicherten Pachtvertrag (Erstlaufzeit 25 Jahre mit Verlängerungsoption auf weitere 5 Jahre)
- sichere Mieteinnahme (auch bei Leerstand)
- kein direkter Mieterkontakt - keine lästige Nachmietersuche und Papierkram
- automatische Mieterhöhungen (bei Inflation)
- sehr geringe monatliche Nebenkosten (ca. 360 EUR p.a.)
- derzeit noch günstige Finanzierungsbedingungen
- steuerliche Abschreibung möglich
- hohe Bauqualität
- keine Provision
- Kaufpreis günstiger als bei normalen Wohnungen
- Hausverwaltung Sägmühle als Partner auf dem Quartier

- erfahrener Betreiber (existiert bereits seit Jahrzehnten)
- Eigenes Grundbuchblatt (Beleihung, Schenkung, Vererbung oder Verkauf jederzeit möglich)
- bevorzugtes Belegungsrecht für Familienangehörige

Eine umfassende Broschüre mit allen wichtigen Informationen finden Sie hier: <https://www.seniorenwohnpark-am-wendelstein.de/wp-content/uploads/2019/03/Broschu%CC%88re-Pflegeheim-RZ-01-03-19.pdf>.

Unsere Angebote sind u.a. auf Immowelt vertreten: <https://www.immowelt.de/expose/2PP7W4T>.



BRÜCKENPLATZFESTL MIT FLOHMARKT

Die aus Anwohnern der Sägmühle bestehende „Arbeitsgemeinschaft Feste“ hat getagt und sich nach der Absage des Brannenburger Gewerbeverbandes zum „1. Offenen Marktsonntag“ gegen die Durchführung eines Türmefestes wie in den vergangenen zwei Jahren entschieden. Der organisatorische und finanzielle Aufwand sprengt die Kapazitäten der Arbeitsgemeinschaft. Zudem ist man sich einig, dass mehrere kleinere Events mit unterschiedlichen Schwerpunkten spannender sind, als ein großes Fest. Als erste Idee für ein Gemeinschaftsfest ist der Vorschlag zum Brückenplatzfestl mit Flohmarkt entstanden. Wir freuen uns, dass am 13. Juli (Ersatztermin bei schlechtem Wetter: 20. Juli) in der Sägmühle ein „Brückenplatzfestl mit Flohmarkt“ stattfinden wird. Geplant ist, dass am frühen Nachmittag ein Flohmarkt der Anwohnerschaft startet. Besucher aus Brannenburg und der Region sind herzlich willkommen!



ANGEBOT DES MONATS

DAHOAM IM INN TAL TASSE

Tasse für Tee und Kaffee

.....

30% Rabatt



Grün ist die Hoffnung: Darauf, dass der Tag gut anfängt, dass das Wetter hält oder besser wird. Vielleicht auch, dass die Kinder brav sind oder der Chef? Grün beruhigt und Grün macht froh und der Blick ins Grüne sowieso. Das reimt sich nicht nur, das stimmt auch. Deshalb trinken Sie Ihren Tee oder Kaffee doch zukünftig aus der DAHOAM im INN TAL Tasse - garantiert geschmacksneutral, aber nie geschmacklos.

BLICK IN DIE PRESSE

Oberbayerisches Volksblatt Rosenheim (OVB) 07.05.19, Seite 14

AUS DEM GESCHÄFTSLEBEN



Hausverwaltung sponsert E-Auto

Freude herrschte bei der Übergabe des neuen E-Smart auf dem Gelände des neuen Quartiers Sägmühle an das Christliche Sozialwerk Degerndorf-Brannenburg-Flintsbach (CSW). (Von links): Wolfgang Endler, Initiator und Investor des neuen Quartiers, Monika Kaiser-Fehling, geschäftsführende Pflegeteilnehmerin CSW, Evi Ettinger, Laura Linner (beide CSW), Bürgermeister Matthias Jokisch, Zweiter CSW-Vorsitzender, sowie Rupert Voss, Geschäftsführer „InnZeit“.

FOTO WEISS

Text: (vom OVB stark gekürzt) Johann Weiß

SPANNENDE LINKS RUND UM DAHOAM IM INNTAL:

Der Panoramafilm von Mai liegt hier:

https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoMai2019/Panorama_Innzeit_Mai_2019.html

Ein sehr umfassender und schöner Artikel zu DAHOAM im INNTAL ist in der Rosenheimerin erschienen:

<https://youtu.be/RF-CAwX1eL8>

BAUSTELLENTICKER

++ Alle Wohnungen aus dem 1., 2. und 3. Bauabschnitt verkauft bzw. vermietet ++ Pflegeheim-Broschüre für Kapitalanleger verfügbar ++ Broschüre EOF für bezahlbaren Wohnraum verfügbar ++

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Verena Rudolph
Vertrieb
T +49 - 8034 - 90 98 09-21

vrudolph@innzeit.com
www.dahoam-im-inntal.de
www.facebook.com/dahoamiminntal

i.A. Magdalena Vogt
Empfang/Sekretariat

InnZeit GmbH & Co. KG
Inntalstraße 33
D-83098 Brannenburg

T +49 - 8034 - 90 98 09-0
F +49 - 8034 - 90 98 09-9

MVogt@innzeit.com
www.dahoam-im-inntal.de
www.facebook.com/dahoamiminntal



Unsere Wohnungsangebote finden Sie auf :
immonet.de, immobilienscout24.de, immowelt.de

Ausführliche Infos zum Projekt:
www.dahoam-im-inntal.de
Videos zum Projekt auf:
vimeo.com/dahoam

Wir sind Ihre sympathische, engagierte Hausverwaltung vor Ort!

Ihr Eigentum ist bei uns in guten Händen.
Wir kümmern uns nicht nur, wir sind für Sie da!



Bernhard Richter
Tel. 0152 / 28 15 09 73

Ihr kompetenter Ansprechpartner
in der Hausverwaltung Sägmühle –
aus der Region, für die Region



WEG-Verwaltung · Miet-Verwaltung · Hausmeisterservice · Maklerservice

SÄGMÜHLE
Hausverwaltung