



**dahoam**  
im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

# dahoam aktuell

Informationen vom Lebensraum mit Herz – September 2019



## GESICHT/ER ZEIGEN: UNSER DAHOAM IM INNTAL TEAM

16 ha Gesamtfläche, ein „dahoam“ für 900 Menschen, 520 Wohneinheiten zum Kauf bzw. zur Miete, 56 Einfamilienhäuser im westlichen Teil des Gebietes, 35 geförderte Wohneinheiten (nach EOF), die gerade entstehen: Hinter all diesen Zahlen stehen Menschen, die das Projekt „DAHOAM im INNTAL“ seit rund fünf Jahren tragen. Mehr „über uns“ bzw. die Persönlichkeiten, die im Unternehmen arbeiten, lesen Sie hier: <https://dahoam-im-inntal.de/willkommen-dahoam-im-inntal/ueber-uns/>.

Übrigens: Seit Start des Projektes wurden und werden im Ortsteil „Sägmühle“ inkl. dem integrierten Gewerbegebiet insgesamt 440 neue Arbeitsplätze geschaffen!

Wir suchen aktuell noch einen Junior-Projektsteuerer/in – mehr Infos gibt es hier: [https://dahoam-im-inntal.de/wp-content/uploads/2019/09/19-09-24\\_Stelle\\_Junior-Projektmanager.pdf](https://dahoam-im-inntal.de/wp-content/uploads/2019/09/19-09-24_Stelle_Junior-Projektmanager.pdf).



# INN-KLUSIVES PFLEGE- UND BETREUUNGSANGEBOT

Wortspiele mit dem Inn gibt es schon von Anfang an: So ist die InnZeit als Projektentwickler und Bauträger im Landkreis Rosenheim und darüber hinaus eine feste Institution. Bei der Entwicklung einer gemeinsamen Dachmarke für das Pflege- und Betreuungsangebot unserer drei Partner – Anthojo, Christliches Sozialwerk e.V. und Katholisches Jugendsozialwerk Rosenheim e. V. – tauchte der „Inn“ in „Sägmühle INNklusive“ wieder auf. Ob es nun dieser oder ein anderer Überbegriff werden wird: Der etwas sperrige bisherige Name „Sondergebiet Pflege und Betreuung“ wird in jedem Fall abgelöst werden! Während an den Begrifflichkeiten noch gefeilt wird, steht das Angebot schon heute fest: Anthojo wird sowohl den Bereich „Sozialtherapeutisches Wohnen“ (bereits auf dem Gelände mit rund 40 Plätzen vertreten) als auch den Bereich

„stationäre Alten- und Demenzpflege“ übernehmen bzw. fortführen. Bei letzterem sind 122 Betten geplant, davon rund 1/3 Demenzplätze. Neben Demenzgarten und Bürgercafé ist je Station ein großer Aufenthaltsbereich mit rund 200 qm geplant. 34 Mitarbeiterwohnungen für das Pflegepersonal runden das Angebot ab. Das Christliche Sozialwerk e.V. ist Partner im Bereich „Wohnen und Pflege“ mit 47 Wohnungen (zw. 1- 3 Zimmern). Das Katholische Jugendsozialwerk E.V. wird Wohngruppen für Menschen mit geistiger Beeinträchtigung übernehmen, vorgesehen sind 3 Wohngruppen mit je 8 Plätzen. Damit wird aus der Vision, ein DAHOAM zu schaffen für Bedürfnisse von Menschen aller Alters- und Lebenssituationen, im letzten Bauabschnitt gelebte Realität!



Vorabzug vom geplanten „Quartier im Quartier“ mit dem Schwerpunkt Pflege und Betreuung sowie Geförderter Wohnraum

## JETZT BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN UND KRÜGERL MITNEHMEN!

Noch wenige Tage, bis 30. September 2019, gibt es eins von nur insgesamt **50 limitierten Wies'n Sets**, wenn Sie sich einen Beratungstermin für Kapitalanleger „holen“! Sichern Sie sich Ihre Kapitalanlage im Neubau-Segment mit satten **3,5% Rendite**. Mehr Infos zur Aktion erhalten Sie hier: [rendite.innzeit.com](http://rendite.innzeit.com)! Unser Pflegeheim „Senioren-Wohnpark am Wendelstein“ finden Sie hier: <https://www.seniorenwohnpark-am-wendelstein.de/>.



dahoam  
im Inntal  
LEBENSRAUM MIT HERZ

Der Wies'n-Hit 2019

# Ihre Kapital-Anlage in Brannenburg

ab 3,5%  
Rendite

The advertisement features a large, white ceramic mug with a green and red design, similar to the one in the picnic basket. The mug is set against a background of a large, white building with a red roof, surrounded by green trees and a blue sky with white clouds. A heart-shaped graphic with a blue border and white text inside says 'ab 3,5% Rendite'. The top right corner has the 'dahoam im Inntal' logo.

## ANGEBOT DES MONATS

### *Dahoam im Inntal Tasse*

.....  
Tasse für Tee und Kaffee



**Grün ist die Hoffnung:** Darauf, dass der Tag gut anfängt, dass das Wetter hält oder besser wird. Vielleicht auch, dass die Kinder brav sind oder der Chef? Grün beruhigt und Grün macht froh und der Blick ins Grüne so-wieso. Das reimt sich nicht nur, das stimmt auch. Deshalb trinken Sie Ihren Tee oder Kaffee doch zukünftig aus Ihrer DAHOAM im INNTAL Tasse - garantiert geschmacksneutral, aber nie geschmacklos!

## SPANNENDE LINKS RUND UM DAHOAM IM INNTAL:

Der Panoramafilm von September liegt hier:

[https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoSeptember2019/Panorama\\_Innzeit\\_September\\_2019.html](https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoSeptember2019/Panorama_Innzeit_September_2019.html)

Unser Geschäftsführer Rupert Voß spricht „Klartext“ auf XING unter:

<https://www.xing.com/news/klartext/weg-mit-mietpreisbremse-co-her-mit-echten-losungen-3427>

## BAUSTELLENTICKER

++TOP Rendite für Kapitalanlage – 3,5 % beim Kauf eines Pflegezimmers ++ Broschüre EOF für bezahlbaren Wohnraum verfügbar ++

## WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Verena Rudolph

Vertrieb

T +49 - 8034 - 90 98 09-0

[vrudolph@innzeit.com](mailto:vrudolph@innzeit.com)

[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)

[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)

i.A. Nicole Duschl/Empfang

i.A. Sabine Wallner

Marketing und Pressereferentin

InnZeit GmbH & Co. KG

Inntalstraße 33 | D-83098 Brannenburg

T +49 - 8034 - 90 98 09-0

F +49 - 8034 - 90 98 09-9

[info@innzeit.com](mailto:info@innzeit.com)

[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)

[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)



Unsere Wohnungsangebote finden Sie auf :  
[immonet.de](http://immonet.de), [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de)

Ausführliche Infos zum Projekt:

[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)

Videos zum Projekt auf:

[vimeo.com/dahoam](https://vimeo.com/dahoam)

## Wir sind Ihre sympathische, engagierte Hausverwaltung vor Ort!

Ihr Eigentum ist bei uns in guten Händen.

Wir kümmern uns nicht nur, wir sind für Sie da!



**Bernhard Richter**

Tel. +49 - 8034 - 90 98 09-0

Ihr kompetenter Ansprechpartner  
in der Hausverwaltung Sägmühle –  
aus der Region, für die Region



WEG-Verwaltung · Miet-Verwaltung · Hausmeisterservice · Maklerservice



SÄGMÜHLE  
Hausverwaltung