



dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ



BETREUTES WOHNEN

DAHOAM im INNTAL – Im Alter Sägmühle INNklusiv



Unabhängigkeit, soziale Kontakte und Sicherheit

Unsere Wohnanlage „Sägmühle INNklusiv“ für betreutes Wohnen im Mehrgenerationenquartier Sägmühle in Brannenburg (Landkreis Rosenheim) gibt Menschen im Herbst ihres Lebens den Freiraum zur individuellen Entfaltung und gleichzeitig ein großes Maß an Sicherheit. Gab es vor rund 20 Jahren noch die sogenannte Scherenschnittlösung, d.h., ältere Menschen wohnten, wenn sie nicht schon immer bei der Familie lebten, zunächst alleine und zogen bei Pflegebedürftigkeit zur Familie oder in ein Altenheim, sind die Anforderungen heute völlig anders! Wir werden immer älter und bleiben dabei länger gesund und selbstständig. Klar dass ein differenziertes Angebot

mit hohem Augenmerk auf individueller Lebens- und Freizeitgestaltung mit transparenten Modulen im Baukastensystem und jederzeit abrufbaren Leistungen im Unterstützungs- und Pflegebereich weit mehr dem Zeitgeist entsprechen. So qualifiziert wie nur möglich und so viel (Betreuung) wie nötig – diesem Grundgedanken folgt unser Konzept des betreuten Wohnens in der „Sägmühle INNklusiv – dahoam im Alter“.



Der Eigentümer Wolfgang Endler (re.) und sein Geschäftsführer Rupert Voß (li.) setzen mit DAHOAM im INN TAL neue Maßstäbe für generationenübergreifendes Leben und Wohnen.

Unsere fein ausgetüftelten Wohnkonzepte übertreffen dabei die Erwartungen der meisten Menschen, die auch im Alter ihren eigenen Haushalt führen wollen, dabei aber nach Bedarf auch Hilfeleistungen in Anspruch nehmen möchten. Unser Angebot entspricht einer gelungenen Kombination von Wohnraum und Serviceleistungen, eingebettet in ein lebendiges Quartier in herrlicher dörflicher Landschaft, das sich der Idee des Mehrgenerationenwohnens verschrieben hat. Dabei legen wir Wert auf regionale, langjährige Kooperationen mit professionellen Partnern wie dem Christlichen Sozialwerk e.V. und auf Transparenz bei der Kostengestaltung. Im Gegensatz zum Angebot in vielen anderen Einrichtungen bezahlen unsere Bewohner nur das, was sie auch wirklich nutzen, und werden nicht mit einer Pauschale abgespeist, die nichts mit ihrem tatsächlichen Bedarf zu tun hat. Mehr als in anderen Lebensabschnitten kommt es nämlich jetzt auf faire Rahmenbedingungen an: Eine sichere und freundliche Umgebung, gute medizinische Versorgung und ein vielseitiges Freizeitangebot direkt vor der Tür zu einem bezahlbaren Preis sind wichtige Voraussetzungen, um die eigene Persönlichkeit auch im höheren Lebensalter unbeschwert zu leben. **Das alles finden Sie bei uns!**

Wolfgang Endler
Eigentümer

Rupert Voß
Geschäftsführer der InnZeit GmbH & Co. KG



Wohnen und leben im Alter in besonderer Atmosphäre: integriert, individuell betreut, gewürdigt

Unterschiedlichste Modelle für Senioren, beginnend bei der gegenseitigen Unterstützung durch das „DAHOAM im INNTAL“-Netzwerk über die ambulante Pflege daheim durch das Christliche Sozialwerk Brandenburg bis hin zur stationären Demenzpflege sind ein integraler Bestandteil unseres deutschlandweit einzigartigen Generationenwohnprojekts „DAHOAM im INNTAL“.

Dessen Vision ist es, einen Ort zu schaffen, der Familien, Lebensgemeinschaften, Senioren und Singles mehr als ein Zuhause gibt, nämlich ein echtes „DAHOAM“, mit dem sie sich identifizieren können. So soll die Idee von einem generationen- und altersübergreifenden Wohnraum verwirklicht werden, der ein im besten Sinne dörfliches Miteinander der Generationen ermöglicht und die Bedürfnisse der Menschen in jedem Alter besonders fördert. Kinderbetreuung für die Kleinen, aktiver Austausch der Familien und Pflege sowie Versorgung von Senioren vor Ort, in deren Umfeld. Rund 800 Menschen jeden Alters leben in modernen, durchdachten Wohnungen im Ortsteil Sägmühle.

PREIS FÜR
BAU



Das Projekt wurde mehrfach ausgezeichnet, u. a. mit dem „Family Fair“-Siegel und dem „Preis für Baukultur der Metropolregion München“



Drei Fragen an Rupert Voß,
Geschäftsführer der InnZeit
GmbH & Co. KG und
der InnZeit Bau GmbH



Qualitativ hochwertiger Wohnungsbau und soziale Orientierung – lässt sich das überhaupt miteinander vereinbaren?

Rupert Voß: „Natürlich. Ich gehe sogar einen Schritt weiter: Wohnraum hoher Qualität macht nur dann Sinn, wenn er auch einen sozialen Zweck erfüllt, eine gesellschaftliche Klammer bildet und auf die Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtet ist. Deshalb besteht „DAHOAM im INNTAL“ nicht nur aus Ziegeln und Zement, sondern vor allem aus ganz vielen Ideen, wie wir das Zusammenleben der Kinder, Familien, Singles und Senioren angenehmer, bereichernder und schöner gestalten können.“

Woran kann man die hohe Bauqualität bei „DAHOAM im INNTAL“ erkennen?

Rupert Voß: „Egal ob für die Wohnungen, die wir in unserem Bestand behalten, oder für die Einheiten zum Verkauf: Es rollen dieselben Bagger an, es liefern dieselben Lieferanten aus der Region und es arbeiten dieselben heimischen Maurer, Zimmerleute und Schreiner. Für den Verkauf genauso hochwertig zu bauen wie für den eigenen Bestand, ist heute leider alles andere als selbstverständlich, für uns aber schon. Das Bauen mit Herz, das sich an liebevollen Details wie der durchdachten Anordnung der einzelnen Bauabschnitte, der aufwändigen „Wiederbelebung“ des historischen Uhrturmgebäudes oder der Parkgarage direkt unter der Quartierstraße zeigt.“

Und was macht das Generationenwohnprojekt einzigartig?

Rupert Voß: „Die großartigen Rahmenbedingungen, die wir unseren Bewohnern bieten können mit Kita-Öffnungszeiten bis 22.00 Uhr, dem Nachbarschaftsforum, das die Gemeinschaft buchstäblich fördert und intensiviert, und allen Begegnungsflächen, den Türmeften und Services, die wir etablieren werden. Die „DAHOAM im INNTAL“-Plattform ist ein Ort, wo sich Nachbarn austauschen, über Angebote und Gesuche informieren, Gemeinschaft planen (z.B. Feste, Grillabende) und einander auf diesem Weg kennenlernen können. Es erfüllt mich mit großer Freude und Dankbarkeit, dieses Projekt begleiten zu dürfen und wachsen zu sehen.“










Leben, wo andere Urlaub machen!

In Brannenburg entsteht der Wohn- und Lebensraum „DAHOAM im INNTAL“ in der idyllisch gelegenen Inntal-gemeinde am Fuße des Wendelsteins. Hier realisieren wir ein ganz besonderes Wohngebiet mit bewährten und neuen Ideen für gemeinschaftliches und nachhaltiges Leben. Ein lebendiges Miteinander aller Generationen, soziale Kreativität sowie Nachhaltigkeit und Ökologie sind nur einige Aspekte dieses in seiner Art einzigartigen Projekts. Oberstes Ziel des Betreuten Wohnens ist es, die im Quartier gelebten Werte fortzuführen. Dies schließt auch mit ein, dass die Selbstständigkeit der Bewohner möglichst erhalten bleiben soll.

Daher ist die aus unserer Sicht geeignete Wohnanlage so gelegen, dass die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens innerhalb eines kleinen Radius liegen und problemlos erreicht werden können.

In unmittelbarer Nähe zu Ihrer „Sägmühle INNklusiv“ finden Sie alle wichtigen Einkaufs-, Versorgungs- und Freizeitangebote wie Lebensmittelgeschäfte, Post, Bank, Apotheke, Arzt, Friseur, Kirche sowie Grün- und Freizeitanlagen. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie fußläufig den Bahnhof. Darüber hinaus bietet das Angebot des Seniorentaxis in der Gemeinde eine weitere erfreuliche Ergänzung zum ohnehin schon sehr guten infrastrukturellen Angebot vor Ort!



- | | | |
|---|--|---|
|  1 Spielplätze |  8 Pflegeheim |  15 Montessori-Kinderhaus |
|  2 Hausverwaltung Sägmühle |  9 Sozialtherapeutisches Wohnen |  16 Energieversorgung |
|  3 Schaukasten |  10 Geförderter Wohnraum |  17 Bürgercafé |
|  4 Sportplatz TSV Brannenburg + bewirtetes Vereinsheim |  11 Betreutes Wohnen |  18 Eidechsenhabitate |
|  5 Brückenplatz mit Sitzbänken |  12 Boccia-Bahn, Senioren Fitnessgeräte, Demenzgarten |  19 Fledermausnistkästchen |
|  6 Grillplätze |  13 Kleingärten |  20 Parkhaus |
|  7 Rollstuhlgerechte Abfahrt zur Tiefgarage |  14 Einkaufswagert | |





Ausstattung der Anlage

Ein wichtiges Qualitätsmerkmal einer Wohnanlage für Senioren ist, dass die dazugehörigen Gebäude, Freiflächen und Verbindungswege weitestgehend ohne fremde Hilfe genutzt werden können. Unsere Wege sind so angelegt, dass sie für alle Generationen gut geeignet und begehbar sind. Darüber hinaus laden viele Ruhe- und Begegnungsorte zum Verweilen ein und zum Austausch mit der Nachbarschaft. Selbstverständlich sind die Eingänge der „Sägmühle INNklusiv“ so gestaltet, dass Menschen mit Gehbehinderung über Rampen und stufenlose Zugänge bequem ihres Weges gehen können.

Gelebte Gemeinschaft in unseren Räumen

Ein Schwerpunkt im Quartier Sägmühle ist die Begegnung der verschiedenen Generationen. Diese findet sowohl draußen statt, auf großzügig angelegten Außen- und Begegnungsflächen, wie z.B. in den Kleingärten, am Uhrturmplatz, bei den Spielplätzen, an den Grillschalen oder im Demenzgarten. Aber natürlich sind in der Wohnanlage ebensolche Räumlichkeiten und Angebote vorgesehen.

Betreutes Wohnen in der „Sägmühle INNklusiv“ eröffnet Möglichkeiten zur Geselligkeit, zum Austausch mit anderen Menschen und zur Belebung des Einzelnen. Zu den Angeboten in unserer Wohnanlage gehören: Teeküche, ein großer Gemeinschaftsraum, zwei weitere Begegnungsräume, ein Multifunktionsraum, eine Terrasse im Erdgeschoss sowie eine große Dachterrasse.



Wir übernehmen Verantwortung dafür, dass Begegnung möglich ist!



Ihre Wohnung – DAHOAM im INNTAL

Wenn Sie sich für eine Wohnung von „DAHOAM im INNTAL“ interessieren, dürfen Sie davon ausgehen, dass diese so ausgestattet ist, dass Sie genau wie in Ihrer bisherigen Wohnung Ihren Haushalt selbstständig führen können. Neben dem Schlaf- und Wohnbereich ist ein vollständig ausgestattetes Bad mit bodenebener Dusche, Waschbecken und Toilette vorhanden. Die Küche bietet Platz für einen Kühlschrank, einen Herd, Arbeitsflächen und einen Tisch. Jede Wohnung verfügt über einen Speicherraum.

Wir achten darauf, dass sämtliche Ausstattungsmerkmale bzw. infrastrukturellen Vorgaben für die optionale Anbringung von Haltegriffen vorhanden sind. Selbstverständlich gibt es keine Stolperschwellen und Stufen z. B. zwischen Wohnung und Balkon, breite Türen geben optimale Bewegungsfreiheit und die Balkone sind ausreichend großzügig gestaltet, um auch hier Raum für Begegnung und Entspannung zu ermöglichen!

Rund-um-Sorglos in Ihren eigenen vier Wänden

In der Wohnanlage „Sägmühle INNklusiv“ im Quartier Sägmühle Bietet das Christliche Sozialwerk e.V. in Kooperation mit den Maltesern oder auf Wunsch mit einem anderen Anbietern (z.B. Rotes Kreuz) einen 24-Stunden Hausnotrufservice an. Weitere Angebote sind z. B.:

RUND-UM-SORGLOS	VERLEIHSTATION THERAPIE-E-BIKES	NUTZUNG DES BÜRGERMOBILS
Das Christliche Sozialwerk unterstützt Betroffene bei der Beantragung von Leistungen der Pflege- und Krankenkasse, hilft im Haushalt und bei der Körperpflege und kümmert sich um Medikamentenabgaben oder weitere Leistungen der häuslichen Krankenpflege.	Auf dem Gelände des Mehrgenerationenhauses in Flintsbach befindet sich eine Verleihstation für Therapie-E-Bikes. Es handelt sich hierbei um spezielle Therapie-Tandems für Menschen mit körperlichen oder kognitiven Einschränkungen	Gegen vorherige Anmeldung kann die Abholung durch das Bürgermobil, z. B. für Fahrten zum Arzt, zum Einkauf, zum Christlichen Sozialwerk oder zu Freunden, gebucht werden.

Vielfältige Dienste entsprechend dem Leistungskatalog können individuell hinzu gebucht werden, z. B. Maniküre, Frisörbesuch im Haus und viele andere mehr. Zur Förderung von sozialen Kontakten ist die Anmeldung im Programm „Dahoam is Dahoam“ möglich, auch das Programm für Senioren des Mehrgenerationenhauses, ggf. in Kooperation mit dem Montessori Kinderhaus, das sich auf dem Gelände befindet, sind vorgesehen.

Rund um das Thema „Pflegeversicherung“ steht Ihnen das Team des Christlichen Sozialwerkes mit Rat und Tat zur Seite.



Kostentransparenz – alles klar!

Für die gewählte Wohnung fällt der reguläre Mietpreis inkl. Nebenkosten an, die Vermietung erfolgt über die Innzeit GmbH & Co. KG und Ihre persönliche Ansprechpartnerin Verena Rudolph.

Die angebotenen Grundleistungen wie Gemeinschaftsräume, Außenanlagen, Beratungssprechstunde, Integration ins Nachbarschaftsforum oder Nutzung von Schaukasten und Infomaterial stehen jedem Bewohner unserer betreuten Wohnanlage „Sägmühle INNklusiv“ kostenlos zur Verfügung.

Für Leistungen, die über unseren Kooperationspartner Christliches Sozialwerk hinzugebucht werden, fällt keine monatliche Pauschale an. D.h. Sie müssen keine sogenannte Grundpauschale entrichten, die unabhängig davon, ob die Leistungen in Anspruch genommen werden oder nicht, geleistet werden muss. Sie bezahlen nur das, was Sie auch in Anspruch nehmen, wie z.B. unseren Hausmeisterservice für kleinere Reparaturen oder akute Hilfen im Krankheitsfall.

Hausmeister mit Herz

In Ihrem Lebensraum stehen Arbeiten an und Sie haben nicht die Möglichkeit, selbst Hand anzulegen? Der Hausmeisterservice der fußläufig erreichbaren Hausverwaltung Sägmühle GmbH bietet verschiedenste Arbeiten und Dienstleistungen an. Eine Besonderheit: Unsere Kollegen sind auf die Bedürfnisse und Anforderungen von Senioren spezialisiert!

Dienstleistungen der Hausmeister und Kooperationspartner

Glühlampe auswechseln
Lampe anbringen/aufhängen
Radio oder Fernseher anschließen
Fernseher einstellen
Freimachen des Toilettenabflusses
Freimachen von Waschbecken- oder Duschabfluss
Aufschließen der Wohnung (zwischen 16 und 8 Uhr, an Wochenenden und Feiertagen ganztags*)
Reinigungsarbeiten
Gardinenstangen befestigen
Malerarbeiten**
Montage von Möbeln**
Sonstige Dienstleistungen und Reparaturen

** gegen Gebühr sofern eine Schlüssel hinterlegung vereinbart ist*

*** Unser Hausmeisterteam übernimmt gerne Arbeiten und Hilfestellung in und um Ihre Wohnung. Bitte haben Sie Verständnis, dass es sich bei den Mitarbeitern des Hausmeisterteams um gut ausgebildete Allrounder und um keine Fachkräfte in Fernstechnik, Abflussreinigung, Küchenbau usw. handelt.*

Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Abrechnung des Hausmeisters erfolgt nach vom Kunden unterschriebener Zeitaufzeichnung, zzgl. etwaiger Materialkosten, auf Nachweis. Anfahrts- und Abfahrtskosten fallen nicht an. Stand: März 2020



Was wir Ihnen noch anbieten möchten!

Nachfolgend beschreiben wir Ihnen gerne die am häufigsten angebotenen Leistungen:

Hausmeisterdienst und kleine technische Reparaturen:

Darunter fallen lediglich jene Leistungen, die Sie in Ihren eigenen vier Wänden nutzen. Alle allgemeinen Leistungen des Hausmeisters, wie zum Beispiel die Reinigung von Fluren und Gemeinschaftsräumen, die Pflege der Grünanlagen, die Reparatur der Flurbeleuchtung und der Winterdienst, werden über die Nebenkostenabrechnung verrechnet.

Hilfestellung im Alltag durch den ambulanten Pflegedienst:

Das Christliche Sozialwerk bietet den Bewohnern unserer Wohnanlage vielseitige Hilfestellungen an, z.B. Grundpflege, Behandlungspflege, Menü-Mobil oder familiennahe Dienstleistungen wie Einkaufsservice, Haushaltshilfe und vieles mehr.

Aktive Hilfen im Krankheitsfall

In unserer Wohnanlage „Sägmühle INNklusiv“ wird bei akuter Krankheit Unterstützung angeboten. Betroffene Senioren können z.B. folgende Leistungen hinzubuchen: Bereitstellung von Mahlzeiten, Hilfestellung beim Einkaufen oder Beschaffen von Medikamenten.

Christliches Sozialwerk – wer wir sind

Wir sind das Christliche Sozialwerk Degerndorf-Brannenburg-Flintsbach e.V., Trägerverein des Mehrgenerationenhauses in Flintsbach. Der Verein ist 1956 in Degerndorf (Gemeindegebiet Brannenburg) entstanden und hat sich in den 60 Jahren seines Bestehens immer weiterentwickelt und den Bedarfen der Menschen angepasst. Ein Meilenstein war die Gründung des Mehrgenerationenhauses Flintsbach. 2010 hat der damalige Bürgermeister der Gemeinde Flintsbach, Wolfgang Berthaler (heute Landrat des Landkreises Rosenheim), das ehemalige Kloster der Karmeliterinnen in Flintsbach gekauft und das Mehrgenerationenhaus gegründet. „Mehrgenerationenhaus“ deshalb, weil die gemeindliche Kinderkrippe und wir das Haus gemeinsam nutzen. Wir sind jedoch kein Mehrgenerationenhaus im klassischen Sinn, mit einer stationären Einrichtung, sondern ambulant ausgerichtet.



Das Team vom Christlichen Sozialwerk mit den Vorständen
Bgm. Stefan Lederwascher und Bgm. Matthias Jokisch

Ziel unseres Vereins und unsere Angebote

Unsere Mitbürger sollen in ihrem Zuhause selbstbestimmt und eigenständig alt werden können!
Dafür wollen wir alle Voraussetzungen schaffen!

- Ambulanter Pflegedienst
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Menü Mobil – Essen auf Rädern
- Tagespflege
- Café Miteinander mit Mittagstisch, Nordic Walking und Spiele-/Schafkopf-Nachmittag
- Werkstatt für Männer mit Demenz
- Bürgermobil der Gemeinden Brannenburg und Flintsbach für Fahrten zum Einkaufen, Arzt, zur Apotheke, etc., gefördert durch die beiden Kommunen
- „Dahoam is Dahoam“ – betreutes Wohnen zu Hause, mit Besuchsdienst für Senioren, die alleine leben
- Seminare und Schulungen für Pflegeprofis und Angehörige
- Beratung von pflegenden Angehörigen
- Und jetzt neu: MehrgenerationenSPORT – Bewegungsprogramme für Senioren und Verleihstation für Therapie-E-Tandems
- Gemeinschaftsräume
- Sprechstunden und Pflegedienstberatung
- Angebote wie Sportprogramme, Gedächtnistraining, Film- und Grillabende

Unsere Partner und Kooperationsangebote auf einen Blick

Christliches
Sozialwerk



Degerndorf –
Brannenburg – Flintsbach e.V.

Dahoam
is Dahoam
Betreutes Wohnen zu Hause



Brannenburg – Flintsbach a. Inn

Mehr
Generations
HAUS



Flintsbach a. Inn

Mehr
Generations
SPORT



Brannenburg – Flintsbach a. Inn

Senioren-Wohnpark
am Wendelstein



ANTHOJO
PFLEGE- & SOZIALTHERAPEUTISCHES
WOHNEN BRANNENBURG

dahoam-im-inntal.de

Sie möchten mehr erfahren? Wir freuen uns auf Sie!

Die InnZeit GmbH & Co. KG ist der Projektentwickler des Wohn- und Lebensraums „DAHOAM im INNTAL“. Das Brannenburg Unternehmen plant, koordiniert und realisiert alle Baumaßnahmen und wird künftig auch den Eigenbestand der Immobilien verwalten.

Wenn Sie Interesse an der Anmietung einer Wohnung oder an den Dienstleistungen rund um die „Sägmühle INNklusiv“ haben, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung!



Beratung & Vertrieb:
Verena Rudolph

Telefon: +49 8034 909809-21
E-Mail: vrudolph@innzeit.com



Besuchen Sie uns auch auf **Facebook** und/oder **YouTube** oder fordern Sie unseren **Newsletter** an unter www.dahoam-im-inntal.de/aktion.



Unsere Angebote finden Sie auch unter:
www.immowelt.de, www.immobilienscout24.de

Ihr Hausmeisterteam von
„DAHOAM im INNTAL“ –
gerne auch für Sie im Einsatz!



RICHARD GANGHOFER



MARIUSZ IDEC



STEFAN WAGNER



IMRE BIRO

Bildnachweise: Fotolia/Adobe Stock: Seiten 1, 4, 7, 10, 12, 15, 20 | Photocase: Seiten 5, 7.

Weitere Fotos: M. Jung: Seiten 3, 5, 7, 9 | Steffen Liebrecht (InnZeit): Seiten 5, 8, 13, 19 | Christliches Sozialwerk: Seiten 16, 17.

Architekturvisualisierungen: www.brainstormdesign.de: Seiten 2, 11, 16, 17 | www.sven-mueller-design.de: Seite 6.

Konzeption & Design: www.markensprung.de.

Satzarbeiten ab 2017: www.gestalten-am-berg.de.

Text: Sabine Poll-Plonus.

Impressum: Herausgeber und ©: InnZeit GmbH & Co. KG, 83098 Brannenburg.

Stand: April 2020, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



www.dahoam-im-inntal.de www.saegmuehle-innklusiv.de

Unsere Angebote finden Sie auch unter: www.immowelt.de, www.immobilienscout24.de

