



dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

# dahoam aktuell

Informationen vom Lebensraum mit Herz – September 2020



## SOZIALTHERAPIE 2.0

Sozialtherapeutisches Wohnen, Seniorenwohnen, Demenzpflege, geförderter Wohnungsbau – und das alles eingebettet in den Ortsteil Sägmühle, unter dem Dach von „Sägmühle INNklusiv“. Als ein integraler Bestandteil, für die liebevolle und vollumfängliche Versorgung von hilfebedürftigen Menschen, wurde vor wenigen Wochen das sozialtherapeutische Wohnen seiner Bestimmung übergeben. Denn nach rund einjähriger Bauzeit, durch die Innzeit Bau GmbH, konnte Ende August von der, auf Pflege und Sozialtherapie spezialisierten Anthojo-Gruppe, das im Südwesten des Quartiers errichtete Gebäude für

sozialtherapeutische Wohngruppen feierlich eröffnet werden. Neben Anthojo wird in Zukunft auch das Christliche Sozialwerk e.V. und das Katholische Jugendsozialwerk e.V. weitere Teile von „Sägmühle INNklusiv“ beziehen. „Uns alle eint, dass wir den Integrationsgedanken unserer Klienten aktiv leben wollen. Es ist ein großes Glück, vor Ort Partner zu haben, mit denen wir an einem Strang ziehen wollen, wo wir Synergien und Netzwerke nutzen und mit Blick auf den Menschen in wohl einer der modernsten Einrichtungen Bayerns Großes schaffen dürfen“, ergänzt Georg Anagnostopoulos. Nachzulesen hier im [Artikel](#).





So könnte der Alpenpark Inntal am Fuße des Wendelsteins aussehen.

## INVESTOR GESUCHT!

Im Südosten unseres Quartiers sind noch 4.200 qm unverbaute Fläche für die Entwicklung einer Gewerbeeinheit „stilles Gewerbe“ zu haben. Unter dem Titel „Alpenpark Inntal – Gewerbe am Fuße des Wendelstein“ profitieren Stakeholder nicht nur von einer voraussichtlichen Mietrendite in Höhe von ca. 6 % und der erstklassigen Lage, sondern auch von den sozialen Einrichtungen wie Kindertagesstätte, Bürgercafé oder Senioren-Wohnpark in der Sägmühle. Weiterer Pluspunkt: Die Region gehört zu den wirtschaftlich stärksten in Oberbayern. Zahlreiche Mittelständler, aber auch Dienstleister, Start-ups und die Kreativwirtschaft sind hier zuhause. Die Planung und Entwicklung des Projekts, das bereits Mitte 2021 starten soll, erfolgt durch die Innzeit Bau, für die Realisierung wird ein Investor gesucht, der die Werte und Ziele der Projektentwicklung – nachhaltiges Business, regionaler Anspruch und Rendite mit sozialem Anspruch – teilt.



### Kontakt

Verena Rudolph | Vertrieb

T 08034-90 98 09 - 21

[vrudolph@innzeit.com](mailto:vrudolph@innzeit.com)

### RAHMENDATEN

- Gewerbepark inmitten des Generationenwohnprojekts „Dahoam im Inntal“
- Moderner dreistöckiger Gebäudekomplex
- Geplant: Teilbare Gewerbe- und Officeflächen
- 4.200 qm Gesamtmietfläche
- 80 Tiefgaragenstellplätze, 8 Parkplätze
- Strategisch günstige Lage im Zweiländereck Deutschland/Österreich
- Unmittelbare Anbindung an A93 (Inntal), A8 in 3 Minuten erreichbar
- Beste ÖPNV-Anbindung durch eigenen Bahnhof
- Schnellverbindung zu den Flughäfen München und Salzburg
- Entfernungen
  - München: 70 km
  - Salzburg: 90 km
  - Innsbruck: 95 km
  - Rosenheim: 20 km

### MEHRWERT

- Hoher Freizeit- und Work-Life-Wert der Region
- Einbindung in funktionierendes Bestandsquartier mit erfolgreichem Management
- Zugriff auf Kinderbetreuung, Altersversorgung, Bürgercafé und -service
- Attraktiver Wohnraum fußläufig

## HERBSTRAUSCHEN

Covid-19 ist noch immer bestimmend, wenn es um die Planung von Veranstaltungen geht. Unter Wahrung der notwendigen Hygiene- und Sicherheitsbestimmungen freuen wir uns dennoch sehr auf viele Besucher im Oktober: Den Anfang macht Oberbürgermeister Dr. Christian Hümmer mit weiteren Vertretern der Stadt Traunstein am 2. Oktober 2020. Auch die Stadt Pfronten stattet uns einen Besuch ab (24. Oktober) und zwei Tage später (26. Oktober) wird Staatsministerin Kerstin Schreyer mit einer Delegation die Sägmühle besuchen. Wir freuen uns auf Austausch, Wissenstransfer und gemeinsame Synergien für die Zukunft.



## ANGEBOT DES MONATS

### Kirschkerzsackerl

100 % Baumwolle · 40 Grad waschbar



Preis:  
19,00 €

**Das Gute liegt oft nah!** Den ganzen Sommer über haben wir Kirschkerne gesammelt und unsere Manufaktur in Tirol hat liebevoll kleine Kissen darum herum genäht, händisch versteht sich. Sodass am Ende wunderbar heilsame Kirschkernkissen entstanden sind. Diese können warm aber auch kalt genossen werden, als Linderung bei Bauchschmerzen, Ohrenweh oder - kalt - auch als Kompressen bei Prellungen oder Ähnlichem. Oder einfach nur so als Handschmeichler und Wärmesäckchen für kalte Tage.

## FILMSTARTS

Im September gehen zwei neue bzw. adaptierte Filme „on air“. Unser [Erklärilm](#) wurde um die Komponenten „Sägmühle INNklusiv“ und „Geförderter Wohnraum“ ergänzt und zeigt nun, ähnlich wie unsere neue [Imagebroschüre](#), die Vielfalt unseres Mehrgenerationenquartiers auf. Unser Zeitrafferfilm, gespeist aus Aufnahmen vom Petersberg, wurde um ein Jahr erweitert und bildet nun den Fortschritt des Projektes sehr anschaulich ab: [Link zum Film](#).



## SPANNENDE LINKS RUND UM DAHOAM IM INNTAL:

Der Panoramafilm von September liegt hier:

[https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoSeptember2020/Panorama\\_Innzeit\\_September\\_2020.html](https://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoSeptember2020/Panorama_Innzeit_September_2020.html)

Auf Timezone folgt ARRI: Einen aktuellen Bericht zum neuen Eigentümer finden Sie hier:

<https://eventelevators.de/allgemein/arri-lighting-zieht-ins-inntal/>

Unsere aktuellen Immobilienangebote - Miete oder Kauf - finden Sie hier:

<https://dahoam-im-inntal.de/angebote/>

## WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Verena Rudolph

Vertrieb

**T 08034-90 98 09 - 21**

[vrudolph@innzeit.com](mailto:vrudolph@innzeit.com)

[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)

[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)



i.A. Nicole Duschl

Empfang/Sekretariat

InnZeit GmbH & Co. KG

Inntalstraße 33 | D-83098 Brannenburg

**Unsere Wohnungsangebote finden Sie auf :  
[immonet.de](http://immonet.de), [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de), [immowelt.de](http://immowelt.de)**

**Ausführliche Infos zum Projekt:**

**[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)**

Videos zum Projekt auf:

**[vimeo.com/dahoam](https://vimeo.com/dahoam)**

T +49 - 8034 - 90 98 09-0

F +49 - 8034 - 90 98 09-9

[info@innzeit.com](mailto:info@innzeit.com)

[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)

[www.facebook.com/dahoamiminntal](https://www.facebook.com/dahoamiminntal)



**You Tube**