PREISLISTE 2024

SÄGMÜHLE
Hausverwaltung

Zertifizierte Wartungsarbeiten
(siehe Dienstleistungskatalog)

z.B. Wartung Brandschutztüren, Wartung Fenster / Balkon- bzw. Terrassentüren /, Wartung Wohnungseingangstüren; Wartung Hebeanlagen im Sondereigentum …

1 x jährlich, Preis nach Zeitaufwand 45,00 €* / Std.

Wartung Rauchwarnmelder

1 x jährlich Preis je Wohnung:	1. Rauchmelder	19,00 €*
	Jeder weitere Rauchmelder	4,90 €*

Technische Hausmeisterdienstleistungen
(siehe Dienstleistungskatalog)

z.B. Wiederkehrende Technikdurchgänge, Malerarbeiten, Kleinreparaturen aller Art, Montagearbeiten aller Art, Lampenmontage und Leuchtmittelwechsel, Siphonreinigung, Entrümpelung …

nach Bedarf, Preis nach Zeitaufwand 42,00 €* / Std.

Grünanlagen- und Gartenpflege
(siehe Dienstleistungskatalog)

z.B. Professioneller Obstbaumschnitt, Professioneller Heckenschnitt, Rasenpflege-Paket, Frühjahrs- und Herbstschnitt von Gewächsen und Bäumen, Wiederkehrende Grünanlagenpflege Neubepflanzungen, Umpflanzungen, Terrassenreinigung, Flachdachpflege, Reinigung Pflasterflächen …

nach Bedarf, Preis nach Zeitaufwand 42,00 €* / Std.

Materialkosten und Pauschalen

Austausch der Duschtürdichtung UK03 im Sanitärbereich
Materialkosten von 23,00 €* pro Stück

Austausch der Filter in den ALDs und elektronischen Lüftern
Materialkosten von 4,20 €* pro Filter

Montage von ALD-Fliegengittern
Materialkosten von 23,50 €* pro Gitter

Pauschale An- und Abfahrt auf dem Gelände	pauschal je Auftrag 15,00 € *
Pauschale Kleinmaterial	pauschal je Auftrag 8,99 €*
Pauschale Multifunktionsöl	Pauschal je Auftrag Türen- und Fensterwartung 5,00 €*
Pauschale Dokumentation	nach Bedarf, S 5,00 €* / M 10,00 €* / L 15,00 €*

Gerne erhalten Sie auf Anfrage eine unverbindliche Aufwands- und Kostenschätzung für die Wartungen in Ihrer Wohnung. Die Wartungs- und Reparaturkosten unseres Hausmeisterdienstes werden viertelstündlich, zuzüglich eventueller Materialkosten, abgerechnet. Es wird ein Rechnungsbetrag von 30,00 € netto zzgl. gesetzlicher MwSt. vorausgesetzt. Bitte beachten Sie auch, dass sich der Stundensatz unserer Hausmeister bei Terminen außerhalt der Arbeitszeiten (7:00-17:00 Uhr) um 30 Prozent erhöht. Sich aus der Wartung ergebende Reparaturen sind gesondert in Auftrag zu geben.

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlich gültigen Umsatzsteuer

Dienstleistungskatalog

SÄGMÜHLE
Hausverwaltung

Zertifizierte Wartungsarbeiten

Rauchwarnmelderprüfung für Ihre Sicherheit:
Unsere Rauchwarnmelderprüfung ist ein wichtiger Bestandteil Ihrer Sicherheitsvorkehrungen zu Hause. Wir überprüfen regelmäßig Ihre Rauchwarnmelder, um sicherzustellen, dass sie ordnungsgemäß funktionieren und im Falle eines Brandes rechtzeitig Alarm geben. Ihre Sicherheit hat für uns oberste Priorität.

Wartung von Brandschutztüren, um den Brandschutz zu gewährleisten:
Brandschutztüren sind entscheidend für die Sicherheit in Gebäuden. Unsere Wartungsdienste für Brandschutztüren stellen sicher, dass sie ordnungsgemäß funktionieren und im Ernstfall effektiv vor der Ausbreitung von Feuer und Rauch schützen. Wir führen regelmäßige Inspektionen und Wartungsarbeiten durch, um den Brandschutz in Ihrem Gebäude zu gewährleisten.

Wartung von Fenstern/Balkon- bzw. Terrassentüren/Wohnungseingangstüren:
Die regelmäßige Wartung von Fenstern, Balkon- sowie Terrassentüren und Wohnungseingangstüren ist wichtig, um ihre Funktionalität und Sicherheit zu gewährleisten. Wir überprüfen und justieren diese Elemente, um sicherzustellen, dass sie einwandfrei schließen, isolieren und gegen Einbruch gesichert sind. Wir stellen Ihre Fenster professionell ein, sodass sie optimal schließen und isolieren. Das verbessert nicht nur den Komfort, sondern senkt auch Ihre Heizkosten.

Wartung von privaten Hebeanlagen im Sondereigentum:
Private Hebeanlagen im Sondereigentum müssen regelmäßig gewartet werden, um ihre ordnungsgemäße Funktion sicherzustellen. Unsere Wartungsdienste für private Hebeanlagen umfassen Inspektionen, Reinigungen und Reparaturen, um Verstopfungen und Ausfällen vorzubeugen und die Hygiene in Ihrem Sondereigentum zu gewährleisten.

Wartung von Balkon- und Dachterrassenabläufen:
Die regelmäßige Wartung von Balkon- und Dachterrassenabläufen ist wichtig, um sie vor Verstopfungen und Beschädigungen zu schützen. Wir reinigen und überprüfen diese Abflüsse, um sicherzustellen, dass sie frei von Ablagerungen sind und effektiv Regenwasser ableiten können, um Schäden am Gebäude zu verhindern.

Wartung von Sanitärabflüssen/Duschabläufen/Wasserhähnen:
Die Wartung von Sanitärabflüssen, Duschabläufen und Wasserhähnen ist entscheidend, um Verstopfungen und Undichtigkeiten zu vermeiden und die Hygiene in Ihrem Badezimmer zu gewährleisten. Unsere Wartungsdienste umfassen Reinigungen, Inspektionen und Reparaturen, um die einwandfreie Funktion dieser Elemente sicherzustellen und Ihnen einen reibungslosen Betrieb zu ermöglichen.

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die genauen Preise können unserer öffentlich zugänglichen Online-Preisliste entnommen werden. Link: https://www.hv-sm.de/formulare/hausmeisterservice-beauftragung/

Dienstleistungskatalog

Technische Hausmeisterdienstleistungen

SÄGMÜHLE
Hausverwaltung

Wiederkehrende Hausmeistertätigkeiten z. B. Technikdurchgänge, Grünanlage – Rasenmähen
Regelmäßige Technikdurchgänge und Grünanlagenpflege sind entscheidend, um das Erscheinungsbild der Liegenschaft zu wahren und den Betrieb von Gebäuden aufrechtzuerhalten.

Malerarbeiten für frischen Wind in Ihren Räumen:
Wir verleihen Ihren Räumen einen neuen Look mit unseren Malerarbeiten. Dank einer breiten Farbpalette und verschiedenen Techniken schaffen wir eine Atmosphäre, die Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Austausch der Duschtürdichtungen im Sanitärbereich:
Unser Fachteam gewährleistet durch professionellen Service den Austausch Ihrer Duschtürdichtungen. Wir beseitigen Undichtigkeiten effizient, damit Sie ein sorgenfreies Duscherlebnis genießen können.

Kleinreparaturen aller Art nach Absprache:
Von undichten Wasserhähnen bis hin zu defekten Türgriffen – wir kümmern uns um alle kleinen Reparaturen in Ihrem Zuhause, um sicherzustellen, dass alles einwandfrei funktioniert.

Montagearbeiten aller Art nach Absprache:
Wir übernehmen gerne die Montagearbeiten in Ihren Räumen, sei es die Installation von Regalen, der Aufbau von Möbeln oder die Anbringung von Wanddekorationen – für ein individuelles Wohnambiente nach Ihren Wünschen.

Montage von ALD-Fliegengittern:
Wir bieten professionelle Montageleistungen für ALD-Fliegengitter an, um das Eindringen von Insekten effektiv zu verhindern.

Lampenmontage und Leuchtmittelwechsel:
Mit unserer Lampenmontage und dem Leuchtmittelwechsel sorgen wir für stimmungsvolle Beleuchtung. Wir helfen Ihnen bei der Auswahl passender Lampen und übernehmen die fachgerechte Montage und den Austausch von Leuchtmitteln.

Professionelles Bilder aufhängen:
Wir bringen Ihre Bilder professionell an die Wand, um Ihre Räume zu verschönern und ihnen eine persönliche Note zu verleihen – mit einem geschulten Auge für Ästhetik und Symmetrie.

Montage von Gardinenstangen:
Wir montieren Gardinenstangen fachgerecht, für eine gemütliche Atmosphäre und Privatsphäre in Ihren Räumen.

Entrümpelung:
Mit unserer Entrümpelung schaffen wir Platz für Neues und sorgen für Ordnung in Ihren Räumen. Wir übernehmen die fachgerechte Entsorgung nicht benötigter Gegenstände und hinterlassen Ihre Räume sauber und aufgeräumt.

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die genauen Preise können unserer öffentlich zugänglichen Online-Preisliste entnommen werden. Link: https://www.hv-sm.de/formulare/hausmeisterservice-beauftragung/

Dienstleistungskatalog

SÄGMÜHLE
Hausverwaltung

Grünanlagen- und Gartenpflege

Obstbaumschnitt für gesunde und ertragreiche Bäume:
Unser professioneller Obstbaumschnitt fördert die Gesundheit und den Ertrag Ihrer Bäume durch gezieltes Entfernen von Ästen und Ausdünnen der Krone für eine verbesserte Fruchtqualität und -quantität. Unsere Fachkräfte berücksichtigen dabei die Bedürfnisse jeder Baumart für eine nachhaltige Pflege.

Professioneller Heckenschnitt zum attraktiven Preis pro Meter:
Unser professioneller Heckenschnitt bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit geschultem Personal und hochwertigen Werkzeugen sorgen wir für gleichmäßigen Schnitt und eine schöne Form, um ein optimales Wachstum zu gewährleisten.

Rasenpflege-Paket: Mähen, Vertikutieren und Düngen für einen satten, grünen Rasen:
Unser Rasenpflege-Paket garantiert einen satten, grünen Rasen. Wir bieten regelmäßiges Mähen, Vertikutieren zur Entfernung von Moos und Filz sowie Düngen für alle wichtigen Nährstoffe. So erhalten Sie einen gesunden und widerstandsfähigen Rasen, der Aufmerksamkeit erregt.

Fachmännischer Frühjahrs- und Herbstschnitt von Gewächsen und Bäumen:
Unser Frühjahrs- und Herbstschnitt-Service bereitet Ihre Gewächse optimal auf kommende Jahreszeiten vor. Durch gezieltes Entfernen abgestorbener Äste und Auslichten fördern wir gesundes Wachstum und Blüte. Unsere Experten berücksichtigen die individuellen Bedürfnisse verschiedener Pflanzenarten für einen maßgeschneiderten Schnitt, der Ihre Pflanzen zum Blühen bringt.

Kreative Neubepflanzungen und präzise Umpflanzungen für Ihren individuellen Gartenstil:
Unsere Neubepflanzungs- und Umpflanzungsdienste ermöglichen Ihnen eine individuelle Gartengestaltung. Unsere Landschaftsgestalter berücksichtigen Ihre Wünsche sowie örtliche Boden- und Lichtverhältnisse. Mit einer breiten Auswahl an Pflanzen setzen wir diese präzise und ästhetisch ansprechend in Ihrem Garten um.

Terrassenreinigung für eine saubere und einladende Außenfläche:
Unsere Terrassenreinigung macht Ihre Außenfläche einladend für entspannte Stunden. Wir entfernen effektiv Schmutz, Algen, Moos und andere Verunreinigungen, um die ursprüngliche Schönheit wiederherzustellen. Mit speziellen Reinigungsmitteln und Hochdruckreinigern bringen wir Ihre Terrasse zum Strahlen für einen gepflegten Außenbereich.

Flachdachpflege, um mögliche Schäden frühzeitig zu erkennen und zu beheben:
Unser Flachdachpflege-Service erkennt und behebt Schäden frühzeitig, um teure Reparaturen zu vermeiden. Regelmäßige Inspektionen und Pflegearbeiten sorgen für einen optimalen Zustand und schützen langfristig vor Witterungseinflüssen.

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die genauen Preise können unserer öffentlich zugänglichen Online-Preisliste entnommen werden. Link: https://www.hv-sm.de/formulare/hausmeisterservice-beauftragung/

Dienstleistungskatalog

Grünanlagen- und Gartenpflege

SÄGMÜHLE
Hausverwaltung

Pflasterflächen reinigen und nachsanden für eine gepflegte Optik:
Unser Pflasterreinigungsservice garantiert gepflegte Wege, Einfahrten und Terrassen. Wir entfernen gründlich Schmutz, Unkraut und Ablagerungen, um sie wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Durch das Nachsanden verbessern wir nicht nur die Optik, sondern auch die Stabilität und Haltbarkeit Ihrer Pflastersteine. Mit unserem professionellen Service erhalten Sie langfristig eine schöne und gepflegte Außenfläche.

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die genauen Preise können unserer öffentlich zugänglichen Online-Preisliste entnommen werden. Link: https://www.hv-sm.de/formulare/hausmeisterservice-beauftragung/