

HECKENPFLEGE GEFÄLLIG?

Professionelle Heckenpflege: Sorgfältiges Schneiden und Formen von Hecken für ein gepflegtes Erscheinungsbild und gesunde Pflanzen

KONTAKTIEREN SIE UNS NOCH HEUTE.

ÜBERSICHT



SEITE 2-4

PREISLISTE

Hier finden Sie eine Übersicht unserer aktuellen Preise für die angebotenen Dienstleistungen.



SEITE 5-6

ZERTIFIZIERTE WARTUNGSARBEITEN

Qualifizierte, nach Standards zertifizierte Wartungsarbeiten für kontinuierliche Leistung und Sicherheit.



SEITE 7-10

TECHNISCHE HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN

Fachmännische Betreuung zur Erhaltung und Sicherung der Gebäudeinfrastruktur.



SEITE 11-13

GRÜNLANDS- UND GARTENPFLEGE

Professionelle Betreuung für eine gepflegte und ansprechende Außenanlage

PREISLISTE



Zertifizierte # 01

WARTUNGSARBEITEN

Zertifizierte Wartungsarbeiten umfassen zum Beispiel regelmäßige Wartung von Brandschutztüren, Fenstern, Balkon- und Terrassentüren sowie Wohnungseingangstüren. Zudem werden auch Hebeanlagen im Sondereigentum gewartet. Diese Maßnahmen sind entscheidend, um die Sicherheit und Funktionalität der Immobilie zu erhalten.

46,00 €*
/ Std.

Wartung Rauchwarnmelder
1x jährlich Preis je Wohnung:

1. Rauchmelder 19,00 €*
Jeder weitere Rauchmelder 4,90 €*



Technische # 02

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN

Technische Hausmeisterdienstleistungen umfassen eine breite Palette von Aufgaben, darunter regelmäßige Technikdurchgänge, Malerarbeiten, Kleinreparaturen jeglicher Art, Montagearbeiten aller Art, Lampenmontage und Leuchtmittelwechsel, Siphonreinigung sowie Entrümpelungen. Diese Dienstleistungen sind von entscheidender Bedeutung, um die Funktionalität und den Zustand der Immobilie zu erhalten und den Bewohnern einen hohen Komfort zu bieten.

46,00 €*
/ Std.



Professionelle #03

GRÜNLAND- UND GARTENPFLEGE

Professionelle Grün- und Landschaftspflege umfasst unter anderem: Professioneller Obstbaumschnitt, Professioneller Heckenschnitt, Rasenpflege-Paket, Frühjahrs- und Herbstschnitt von Gewächsen und Bäumen, wiederkehrende Grünanlagenpflege inklusive Neubepflanzungen und Umpflanzungen, Terrassenreinigung, Flachdachpflege sowie Reinigung von Pflasterflächen.

46,00 €*
/ Std.

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

PREISLISTE

Materialkosten und Pauschalen

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN

Austausch der Duschtürdichtung UK03 im Sanitärbereich

Materialkosten von 23,00 €* pro Stück

Austausch der Filter in den ALDs und elektronischen Lüftern

Materialkosten von 4,20 €* pro Filter

Montage von ALD-Fliegengittern

Materialkosten von 23,00 €* pro Gitter

Pauschale An- und Abfahrt

≤ 5 km pauschal je Auftrag 15,00 €* pro Stück

>= 5 km pauschal je Auftrag 35,00 €* pro Stück

Pauschale Kleinmaterial

Materialkosten von 8,99 €* pro Auftrag

Pauschale Multifunktionsöl

Pauschal je Auftrag Türen- und Fensterwartung 5,00 €*

Bereitschaftspauschale Winterdienst

pro Monat 69,00 €* Zeitraum November bis März

Pauschale Dokumentation

nach Bedarf, S 10,00 €* / M 15,00 €* / L 20,00 €*

Gerne erhalten Sie auf Anfrage eine unverbindliche Aufwands- und Kostenschätzung für Ihren Auftrag. Die Dienstleistungen unseres Hausmeisterservices werden viertelstündlich, zuzüglich eventueller Materialkosten, Maschinenkosten abgerechnet. Es wird ein Rechnungsbetrag von 30,00 € netto zzgl. gesetzlicher MwSt. vorausgesetzt. Bitte beachten Sie auch, dass sich der Stundensatz unserer Hausmeister bei Terminen außerhalb der Arbeitszeiten (7:00-16:00 Uhr) um 30 Prozent erhöht. Sich aus der Wartung ergebende Instandsetzungen sind gesondert in Auftrag zu geben.



*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

PREISLISTE

Maschinenkosten pro Stunde

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN

Traktor Kioti CS 2520

Aufsitzmäher Grillo inkl. Grasaufnahme

Aufsitzmäher Husquana RC 320Ts AWD

Aufsitzmäher Park 740 PWX

Schneefräse

Kettensäge

Heckenschere

Hochdruckreiniger

Hochdruckreiniger

Bautrockner 60 L

weitere Maschinen auf Anfrage

Maschinenstunden von 45,00 €* pro Stunde

Maschinenstunden von 45,00 €* pro Stunde

Maschinenstunden von 45,00 €* pro Stunde

Maschinenstunden von 45,00 €* pro Stunde

bereits im Stundenlohn enthalten

bereits im Stundenlohn enthalten

bereits im Stundenlohn enthalten

bereits im Stundenlohn enthalten

bereits im Stundenlohn enthalten

Einsatz 45,00 €* pro Tag

Preis auf Anfrage

Gerne erhalten Sie auf Anfrage eine unverbindliche Aufwands- und Kostenschätzung für ihren Auftrag. Die Dienstleistungen unseres Hausmeisterservices werden viertelstündlich, zuzüglich eventueller Materialkosten, Maschinenkosten abgerechnet. Es wird ein Rechnungsbetrag von 30,00 € netto zzgl. gesetzlicher MwSt. vorausgesetzt. Bitte beachten Sie auch, dass sich der Stundensatz unserer Hausmeister bei Terminen außerhalb der Arbeitszeiten (7:00-16:00 Uhr) um 30 Prozent erhöht. Sich aus der Wartung ergebende Instandsetzungen sind gesondert in Auftrag zu geben.



*Alle genannten Konditionen verstehen sich zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Dienstleistung

Zertifizierte # 01

WARTUNGSARBEITEN



Produkt #01-01

RAUCHWARNMELDERPRÜFUNG FÜR IHRE SICHERHEIT.

Unsere Rauchwarnmelderprüfung ist ein wichtiger Bestandteil Ihrer Sicherheitsvorkehrungen zu Hause. Wir überprüfen regelmäßig Ihre Rauchwarnmelder, um sicherzustellen, dass sie ordnungsgemäß funktionieren und im Falle eines Brandes rechtzeitig Alarm geben. Ihre Sicherheit hat für uns oberste Priorität.

Produkt #01-02

WARTUNG VON BRANDSCHUTZTÜREN, UM DEN BRANDSCHUTZ ZU GEWÄHRLEISTEN.

Brandschutztüren sind entscheidend für die Sicherheit in Gebäuden. Unsere Wartungsdienste für Brandschutztüren stellen sicher, dass sie ordnungsgemäß funktionieren und im Ernstfall effektiv vor der Ausbreitung von Feuer und Rauch schützen. Wir führen regelmäßige Inspektionen und Wartungsarbeiten durch, um den Brandschutz in Ihrem Gebäude zu gewährleisten.



Produkt #01-03

WARTUNG VON FENSTER & TÜREN

Die regelmäßige Wartung von Fenstern, Balkon- sowie Terrassentüren und Wohnungseingangstüren ist wichtig, um ihre Funktionalität und Sicherheit zu gewährleisten. Wir überprüfen und justieren diese Elemente, um sicherzustellen, dass sie einwandfrei schließen, isolieren und gegen Einbruch gesichert sind. Wir stellen Ihre Fenster professionell ein, sodass sie optimal schließen und isolieren. Das verbessert nicht nur den Komfort, sondern senkt auch Ihre Heizkosten.



Dienstleistung

Zertifizierte # 01

WARTUNGSARBEITEN

Produkt #01-04

WARTUNG VON PRIVATEN HEBEANLAGEN IM SONDEREIGENTUM.

Private Hebeanlagen im Sondereigentum müssen regelmäßig gewartet werden, um ihre ordnungsgemäße Funktion sicherzustellen. Unsere Wartungsdienste für private Hebeanlagen umfassen Inspektionen, Reinigungen und Reparaturen, um Verstopfungen und Ausfälle vorzubeugen und die Hygiene in Ihrem Sondereigentum zu gewährleisten.



Produkt #01-05

WARTUNG VON BALKON- UND DACHTERRASSENABLÄUFEN.

Die regelmäßige Wartung von Balkon- und Dachterrassenabläufen ist wichtig, um sie vor Verstopfungen und Beschädigungen zu schützen. Wir reinigen und überprüfen diese Abflüsse, um sicherzustellen, dass sie frei von Ablagerungen sind und effektiv Regenwasser ableiten können, um Schäden am Gebäude zu verhindern.

Produkt #01-06

WARTUNG VON SANITÄRABFLÜSSEN, DUSCHABLÄUFEN & WASSERHÄHNEN.

Die Wartung von Sanitärabflüssen, Duschabläufen und Wasserhähnen ist entscheidend, um Verstopfungen und Undichtigkeiten zu vermeiden und die Hygiene in Ihrem Badezimmer zu gewährleisten. Unsere Wartungsdienste umfassen Reinigungen, Inspektionen und Reparaturen, um die einwandfreie Funktion dieser Elemente sicherzustellen und Ihnen einen reibungslosen Betrieb zu ermöglichen.



DIENSTLEISTUNG



Technische # 02

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN



Produkt #02-01

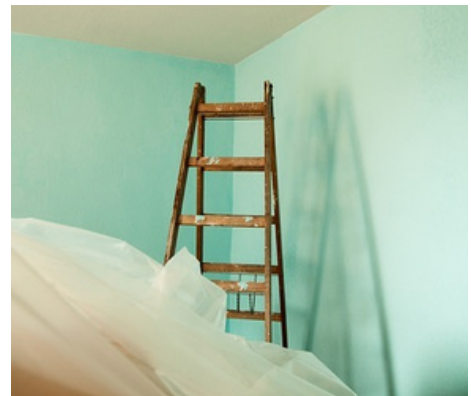
WIEDERKEHRENDE HAUSMEISTERTÄTIGKEITEN

Regelmäßige Technikdurchgänge und eine gründliche Pflege der Grünanlagen sind entscheidend, um das Erscheinungsbild Ihrer Liegenschaft zu bewahren und den reibungslosen Betrieb der Gebäude sicherzustellen. Diese Maßnahmen helfen, Probleme frühzeitig zu erkennen, die Sicherheit zu erhöhen und den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten.

Produkt #02-02

MALERARBEITEN FÜR FRISCHEN WIND IN IHREN RÄUMEN.

Wir verleihen Ihren Räumen einen neuen Look mit unseren Malerarbeiten. Dank einer breiten Farbpalette schaffen wir eine Atmosphäre, die Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.



Produkt #02-03

AUSTAUSCH DER DUSCHTÜRDICHTUNGEN IM SANITÄRBEREICH.

Unser Fachteam gewährleistet durch professionellen Service den Austausch Ihrer Duschtürdichtungen. Wir beseitigen Undichtigkeiten effizient, damit Sie ein sorgenfreies Duscherlebnis genießen können.

DIENSTLEISTUNG



Technische # 02

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN

Produkt #02-04

KLEINREPARATUREN ALLER ART. (NACH ABSPRACHE)

Von undichten Wasserhähnen bis hin zu defekten Türgriffen - wir kümmern uns um alle kleinen Reparaturen in Ihrem Zuhause, um sicherzustellen, dass alles einwandfrei funktioniert.



Produkt #02-05

MONTAGEARBEITEN ALLER ART. (NACH ABSPRACHE)

Wir übernehmen gerne die Montagearbeiten in Ihren Räumen, sei es die Montage von Regalen, der Aufbau von Möbeln oder die Anbringung von Wanddekorationen - für ein individuelles Wohnambiente nach Ihren Wünschen.



Produkt #02-06

MONTAGE VON ALD AUSSENLUFTDURCHLÄSSE MIT FILTER.

Wir bieten professionelle Montageleistungen für ALD-Außenluftdurchlässe an, um das Eindringen von Insekten effektiv zu verhindern.



DIENSTLEISTUNG

Technische # 02

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN



Produkt #02-07

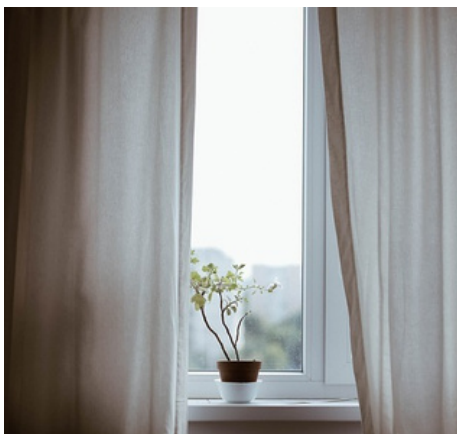
LAMPENMONTAGE & LEUCHTMITTELWECHSEL

Mit unserer Lampenmontage und dem Leuchtmittelwechsel sorgen wir für stimmungsvolle Beleuchtung. Wir helfen Ihnen bei der Auswahl passender Lampen und übernehmen die fachgerechte Montage und den Austausch von Leuchtmitteln.

Produkt #02-08

PROFESSIONELL BILDER AUFHÄNGEN.

Wir bringen Ihre Bilder fachgerecht und sicher an die Wand, damit sie Ihre Räume verschönern und eine persönliche Note verleihen. Ob einzelne Bilder, oder ganze Galerien - wir sorgen dafür, dass alles ordentlich und ansprechend platziert wird.



Produkt #02-09

MONTAGE VON GARDINENSTANGEN.

Wir sorgen dafür, dass Ihre Gardinenstangen fachgerecht und sicher montiert werden, damit sie nicht nur optimal halten, sondern auch Ihre Räume mit einer gemütlichen Atmosphäre und zuverlässiger Privatsphäre bereichern. Egal, ob es sich um klassische Modelle, oder moderne Designs handelt - wir garantieren eine professionelle Ausführung, die perfekt auf Ihre Wünsche und Gegebenheiten abgestimmt ist.

DIENSTLEISTUNG



Technische # 02

HAUSMEISTERDIENSTLEISTUNGEN

Produkt #02-010

ENTRÜMPELUNG.

Mit unserer Entrümpelung schaffen wir Platz für Neues und sorgen für Ordnung in Ihren Räumen. Wir übernehmen die fachgerechte Entsorgung nicht benötigter Gegenstände und hinterlassen Ihre Räume sauber und aufgeräumt.



Produkt #02-011

TRANSPORTDIENST.

Unser Transportdienst für Material und Gartenabfälle bietet sichere und zuverlässige Lösungen für den Transport von Gütern aller Art. Von Baumaterialien, bis hin zu, Grünschnitt - wir stehen Ihnen mit flexiblen und pünktlichen Dienstleistungen zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Dienstleistung

Professionelle # 03

GRÜNLAND- UND GARTENPFLEGE

Bitte beachten Sie, dass wir einige Dienstleistungen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder saisonaler Bedingungen nicht das ganze Jahr über anbieten können. In der Übersicht unten finden Sie die Zeiten, in denen wir diese Arbeiten regulär ausführen dürfen. Falls Sie unsicher sind, kontaktieren Sie uns gerne - wir prüfen, ob Sondertermine oder individuelle Lösungen möglich sind!

MÖGLICHER / ERLAUBTER ZEITRAUM DER DURCHFÜHRUNG

Obstbaumschnitt	Februar / Juli / Oktober
Heckenschnitt	Februar / Juli / Oktober
Gehölzerflächenpflege	November bis Februar
Sträucherschnitt	November bis Februar
Laub entfernen	November bis Februar



Produkt #03-01

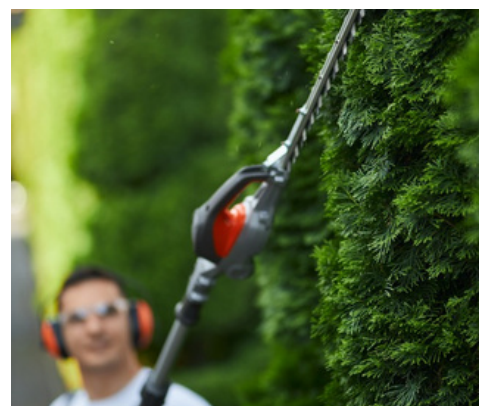
OBSTBAUMSCHNITT FÜR GESUNDE UND ERTRAGREICHE BÄUME.

Unser professioneller Obstbaumschnitt fördert die Gesundheit und den Ertrag Ihrer Bäume durch gezieltes Entfernen von Ästen und Ausdünnen der Krone, für eine verbesserte Fruchtqualität und -quantität. Unsere Fachkräfte berücksichtigen dabei die Bedürfnisse jeder Baumart für eine nachhaltige Pflege.

Produkt #03-02

PROFESSIONELLER HECKENSCHNITT ZUM ATTRAKTIVEN PREIS PRO METER.

Unser professioneller Heckenschnitt bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit geschultem Personal und hochwertigen Werkzeugen sorgen wir für gleichmäßigen Schnitt und eine schöne Form, um ein optimales Wachstum zu gewährleisten.



DIENSTLEISTUNG

Professionelle # 03

GRÜNLAND- UND GARTENPFLEGE



Produkt #03-03

RASENPFLEGE-PAKET. MÄHEN, VERTIKUTIEREN UND DÜNGEN FÜR EINEN SATTE, GRÜNEN RASEN.

Unser Rasenpflege-Paket garantiert einen satt, grünen Rasen. Wir bieten regelmäßiges Mähen, Vertikutieren zur Entfernung von Moos und Filz sowie Düngen für alle wichtigen Nährstoffe. So erhalten Sie einen gesunden und widerstandsfähigen Rasen, der Aufmerksamkeit erregt.

Produkt #03-04

FRÜHJAHR- UND HERBSTSCHNITT VON GEWÄCHSEN UND BÄUMEN.

Unser Frühjahrs- und Herbstschnitt-Service bereitet Ihre Gewächse optimal auf kommende Jahreszeiten vor. Durch gezieltes Entfernen abgestorbener Äste und Auslichten fördern wir gesundes Wachstum und Blüte. Unsere Experten berücksichtigen die individuellen Bedürfnisse verschiedener Pflanzenarten für einen maßgeschneiderten Schnitt, der Ihre Pflanzen zum Blühen bringt.



Produkt #03-05

KREATIVE NEUBEPLANZUNGEN UND PRÄZISE UMPFLANZUNGEN FÜR IHREN INDIVIDUELLEN GARTENSTIL.

Unsere Neubepflanzungs- und Umpflanzungsdienste ermöglichen Ihnen eine individuelle Gartengestaltung. Unsere Mitarbeiter berücksichtigen Ihre Wünsche sowie örtliche Boden- und Lichtverhältnisse. Mit einer breiten Auswahl an Pflanzen setzen wir diese präzise und ästhetisch ansprechend in Ihrem Garten um.



DIENSTLEISTUNG

Professionelle # 03

GRÜNANLAGEN- UND GARTENPFLEGE



Produkt #03-06

TERRASSENREINIGUNG FÜR EINE SAUBERE UND EINLADENDE AUSSENFLÄCHE.

Unsere Terrassenreinigung macht Ihre Außenfläche einladend für entspannte Stunden. Wir entfernen effektiv Schmutz, Algen, Moos und andere Verunreinigungen, um die ursprüngliche Schönheit wiederherzustellen. Mit speziellen Reinigungsmitteln und Hochdruckreinigern bringen wir Ihre Terrasse zum Strahlen für einen gepflegten Außenbereich.

Produkt #03-07

FLACHDACHPFLEGE, UM MÖGLICHE SCHÄDEN FRÜHZEITIG ZU ERKENNEN UND ZU BEHEBEN.

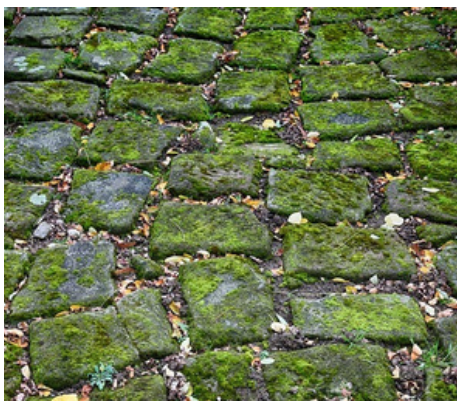
Unser Flachdachpflege-Service erkennt und behebt Schäden frühzeitig, um teure Reparaturen zu vermeiden. Regelmäßige Inspektionen und Pflegearbeiten sorgen für einen optimalen Zustand und schützen langfristig vor Witterungseinflüssen.



Produkt #03-11

PFLASTERFLÄCHEN REINIGEN UND NACHSANDEN FÜR EINE GEPFLEGTE OPTIK.

Unser Pflasterreinigungsservice garantiert gepflegte Wege, Einfahrten und Terrassen. Wir entfernen gründlich Schmutz, Unkraut und Ablagerungen, um sie wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Durch das Nachsanden verbessern wir nicht nur die Optik, sondern auch die Stabilität und Haltbarkeit Ihrer Pflastersteine. Mit unserem professionellen Service erhalten Sie langfristig eine schöne und gepflegte Außenfläche.



PROFESSIONELLE HAUSVERWALTUNG?

Die Hausverwaltung Sägmühle GmbH ist Ihre erste Wahl für eine umfassende Immobilienverwaltung. Mit einem starken Fokus auf Effizienz, Transparenz und exzellentem Kundenservice bieten wir ein erfahrenes Team, das sich leidenschaftlich um alle Aspekte der Immobilienverwaltung kümmert. Als Mitglied im Verband der Deutschen Immobilienverwalter (VDIV) arbeiten wir nach klaren Richtlinien und setzen zertifizierte Prozesse nach DIN ISO 9001 ein, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie von uns so betreut wird, als wäre es unsere eigene.

Ihr Eigentum in guten Händen.

Hausverwaltung Sägmühle GmbH - ihre Verwaltung mit Herz.

