

Pressemitteilung

Brannenburg, 20.09.2026

Brannensburger sind beste Hausverwaltung Deutschlands

Hausverwaltung Sägmühle wird in Berlin als „Immobilienverwaltung des Jahres 2026“ ausgezeichnet

(Rosenheim, 20.09.2026) Die Hausverwaltung Sägmühle GmbH aus Brannenburg ist am Freitag für sein Brannensburger Mehrgenerationenprojekt „Dahoam im Inntal“ als Deutschlands „Immobilienverwaltung des Jahres 2026“ ausgezeichnet worden. Die Preisverleihung fand im Rahmen des Deutschen Verwaltertages im Estrel Kongresszentrum in Berlin statt. Bundesweit gewürdigt wurde die um Rosenheim und im oberen Inntal sowie der Chiemseeregion regional aktive Hausverwaltung, für ihre „zukunftsweisende Kombination aus nachhaltiger Quartiersentwicklung, sozialem Engagement und Integration, persönlicher Erreichbarkeit und konsequenter Digitalisierung“ – so die Expertenjury.

Der Deutsche Verwaltertage und seine Fachmesse gelten als wichtigste Veranstaltung der Immobilienbranche in Deutschland. Veranstalter ist der Bundesverband der Immobilienverwalter (vdiv e.V.). Als führender Kongress der Branche ist er die zentrale Plattform für Wissenstransfer, Austausch und Vernetzung der deutschen Immobilienbranche.

++ Aus einer regionalen Herausforderung entstand ein besonderes Verwaltungsmodell

Die Geschichte der Hausverwaltung Sägmühle begann 2015 im Raum Rosenheim – mit einer Aufgabe, für die es zunächst keine passende Lösung gab: Für das Mehrgenerationenquartier „Dahoam im Inntal“ in Brannenburg wurde eine

Wir sind zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015

Verwaltung gesucht. Diese sollte mehr leisten als die klassische Betreuung von Gebäuden. Gesucht wurde ein Partner, der Wohnungseigentums- und Mietverwaltung mit Quartiersentwicklung, Nachbarschaftshilfe, moderner Organisation und persönlicher Betreuung verbindet.

Um dies zu gewährleisten, formten die Gründer um den geprüften Immobilienfachwirt Sebastian Stapleton-Hain ein vielseitiges Team, das auch komplexe Mehrhauswohnanlagen in allen Aspekten planen, umsetzen und betreuen kann. Die Hausverwaltung begleitet die Quartiere nun nicht nur organisatorisch, sondern betreut bei Bedarf auch Sanierung und Modernisierung des Baubestands. Sie koordiniert Dienstleister, betreut Wohn- und Gewerbeflächen, unterstützt die Weiterentwicklung der Infrastruktur und fördert Projekte, die das Zusammenleben vor Ort stärken. Dazu gehören beim Pilotprojekt „Dahoam im Inntal“ unter anderem gemeinschaftlich genutzte Gemüsegärten, Informationsveranstaltungen, Nachbarschaftsangebote, Arbeitsgemeinschaften und Aktivitäten für unterschiedliche Generationen.

++ Inklusive Wohnprojekte die Lebensräume schaffen

Auch bei inklusiven und generationenübergreifenden Wohnformen übernimmt die Hausverwaltung Sägmühle eine verbindende Rolle. Sie arbeitet mit sozialen Trägern, Betreuungseinrichtungen und weiteren Partnern zusammen, damit Familien, Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Beeinträchtigungen möglichst selbstständig und gut vernetzt leben können.

„Bei unserem Ansatz sind Immobilien nicht nur Objekte, sondern Lebensräume, die Menschen verbinden – Lebensräume mit Herz. Gute Verwaltung schafft die Grundlage dafür, dass Gebäude nachhaltig funktionieren, Entscheidungen transparent sind und Menschen sich in ihrem Zuhause sicher und gut aufgehoben fühlen. Denn dort, wo Menschen leben, sollen sie sich wohlfühlen, begegnen und zuhause sein können,“ erläutert Geschäftsführer Sebastian Stapleton-Hain. Zum Einsatz kommen dabei auch moderne, digitale, ISO 9001 qualitätsgesicherte Abläufe inklusive Eigentümer/Mieter-App und KI-Lösungen für das Notfallmanagement. „Technik ist für die Hausverwaltung Sägmühle GmbH wichtiges Mittel – aber niemals Selbstzweck. Sie schafft Freiräume für den persönlichen Austausch mit Eigentümern, Mietern und Beiräten. Wir möchten zuhören, verständlich erklären, beraten und Menschen bei wichtigen Entscheidungen mitnehmen. So verbinden wir effiziente Prozesse mit echter Nähe und

Wir sind zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015

verantwortungsvoller Verwaltung. Wir sehen den Nutzen für die Menschen im Mittelpunkt jeder guten Immobilienverwaltung.

++ Neue Strukturen für komplexe Projekte und größere Liegenschaften

Hierfür möchten wir Anregungen und ein gutes Beispiel geben. Deshalb freuen wir uns ganz besonders über diese Anerkennung durch unsere Fachcommunity und diese Auszeichnung als deutsche „Immobilienverwaltung des Jahres 2026“!“, betont Hausverwaltung Sägmühle Geschäftsführer Stapleton-Hain.

Neben dem nun preisgekrönten Objekt „Dahoam im Inntal“ in der Brannenburger Sägmühle nahe Rosenheim, betreut die im Inntal ansässige Hausverwaltung auch Ferienwohnanlagen in Oberaudorf und kleinere Immobilien im Raum Rosenheim und in der Region. Der Schwerpunkt des Teams liegt dabei auf der Betreuung größerer und anspruchsvoller Liegenschaften, für die besondere Erfahrung und entsprechende Strukturen gefragt sind. Durch den regionalen Fokus rund um Chiemsee, Rosenheim und im Inntal, sieht das Team seine besondere Stärke auch in der Vor-Ort-Betreuung. Weitere Verstärkung wird gesucht.

4.753 Zeichen inkl. Leerzeichen

+++ Bilder (Copyright: Hausverwaltung Sägmühle GmbH)

Bild 1 Preisverleihung in Berlin: *Noch können sie es nicht ganz fassen: Das Team der Brannenburger Hausverwaltung Sägmühle wird zur deutschen „Immobilienverwaltung des Jahres 2026“ gewählt. Von rechts: Die Mitarbeiter der HV Sägmühle GmbH: Valentin Steinkirchner Objektbetreuer, Corinna Maier Backoffice, Bettina Karl Qualitätsmanagement, Sebastian Stapleton Hain Geschäftsführer, Sylvia Stahl Finanzbuchhaltung, Dominik Scheck Werkstudent, Carolin Heiß Werkstudent, Carolin Buhla Personal, Michael Sedunko Immobilienmanagement*

Bild 2 das Objekt Dahoam im Inntal“ in Brannenburg: *Der nun bundesweit ausgezeichnete Verwaltungsansatz des Mehrgenerationenprojekts „Dahoam im Inntal“ verbindet regionale Nähe, digitale Prozesse und Quartiersentwicklung.*

Bild 3 Die Finalisten: *vdv-Verbandspräsidentin Silvia Pruß (links) mit den Finalisten zur „Immobilienverwaltung des Jahres 2026“: Bestes Projekt deutschlandweit laut Expertenjury die Hausverwaltung Sägmühle GmbH aus Brannenburg bei Rosenheim mit Geschäftsführer Sebastian Stapleton-Hain (Bild Mitte), gefolgt von HEV Haus und Eigentum Verwaltung Stuttgart GmbH, der Hamburger Reos GmbH.*

Wir sind zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015

+++++++ Über die Hausverwaltung Sägmühle GmbH

Die Hausverwaltung Sägmühle GmbH ist eine familiengeführte und regional verankerte Immobilienverwaltung mit Sitz in Brannenburg mit 18 Mitarbeitern. Das Unternehmen betreut Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), Mietobjekte und Quartiere im Raum Rosenheim und Chiemgau, im Inntal sowie in den angrenzenden Regionen. Zum Leistungsspektrum gehören die WEG-Verwaltung, also die Verwaltung gemeinschaftlichen Wohnungseigentums, die Mietverwaltung, Quartiersmanagement, Gebäudemanagement, Hausmeisterservice und Maklerservices. Die Hausverwaltung Sägmühle verbindet persönliche Betreuung vor Ort mit digitalisierten und transparenten Prozessen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Lebensräumen, in denen Nachhaltigkeit, Inklusion, Nachbarschaft und wirtschaftliche Stabilität zusammenspielen.

Website: [Hausverwaltung Rosenheim – HV Sägmühle](https://www.hausverwaltung-rosenheim.de)

+++++++ Über vdiv-Verband & Preis

Bundesweite Pressemeldung [Immobilienverwaltung des Jahres 2026: Vielfalt statt Einheitsrezept | VDIV Immobilienverwalter](#)

Kontakt Unternehmen

Hausverwaltung Sägmühle GmbH
Sebastian Stapleton-Hein
Inntalstr. 33
83098 Brannenburg
info@hv-sm.de
+49 8034 90 98 93 60

Pressekontakt

Miriam Leunissen
Hechtseestr. 16
83022 Rosenheim
mleunissen@comm-motions.com
+49 174 300 5749

Wir sind zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015